

Reunión de Análisis Económico
La economía y el mercado inmobiliario post elecciones

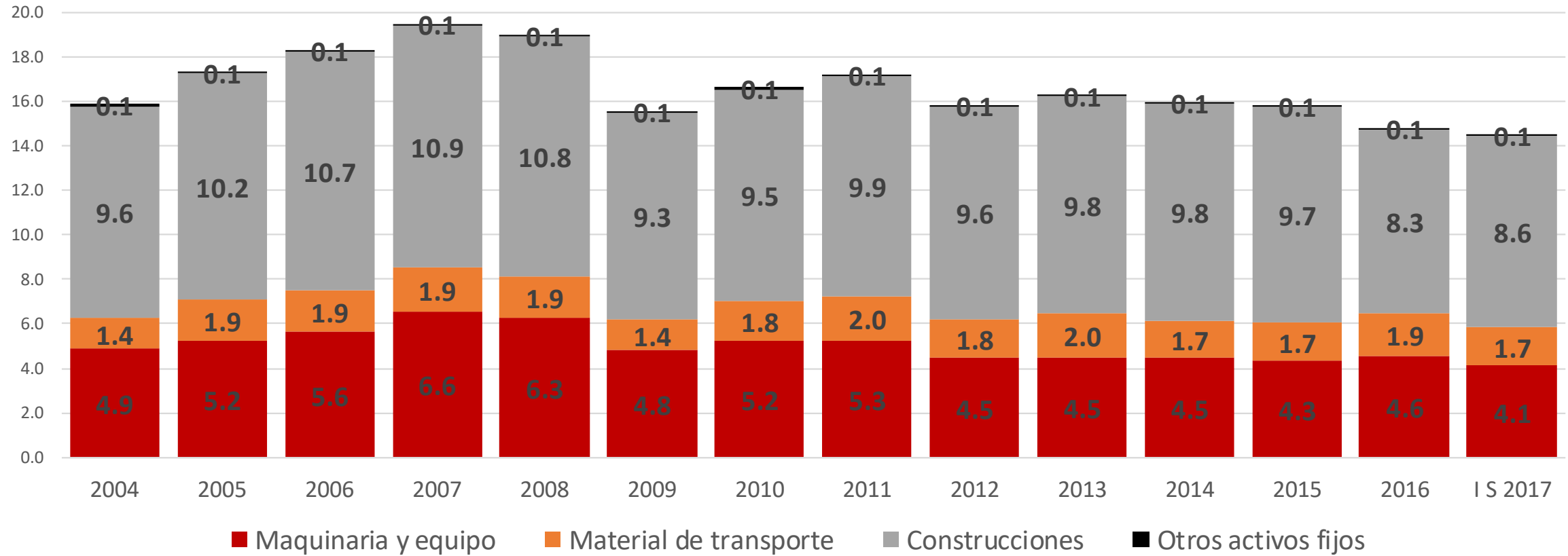
CEDUC
25 de octubre de 2017

Gastón Utrera
Presidente
Economic Trends S.A.
gaston.utrera@economictrends.com.ar

Situación y perspectivas macroeconómicas

Inversiones: Formación Bruta de Capital

% del PBI



Fuente: Economic Trends con datos de INDEC.

1.- Rumbo económico atractivo para las inversiones

Ocurre desde diciembre de 2015

2.- Perspectivas razonables de continuidad de rumbo

Ocurre a partir del 22/10/2017

3.- Macroeconomía bajo control

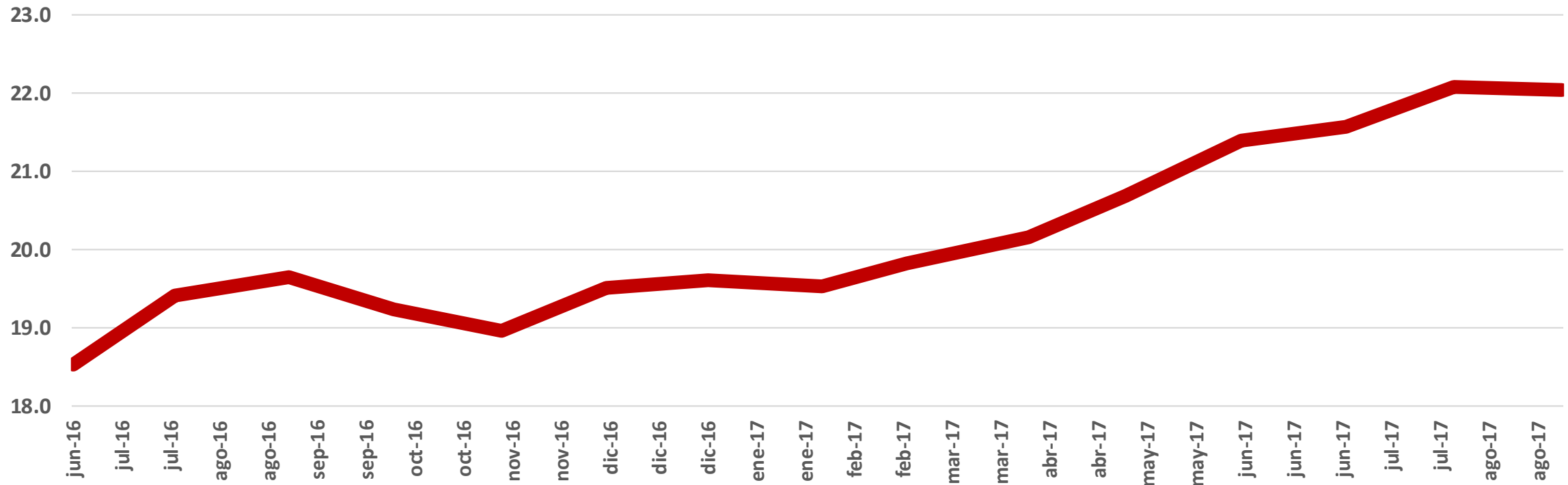
Tal vez ya se perciba

4.- Condiciones de competitividad

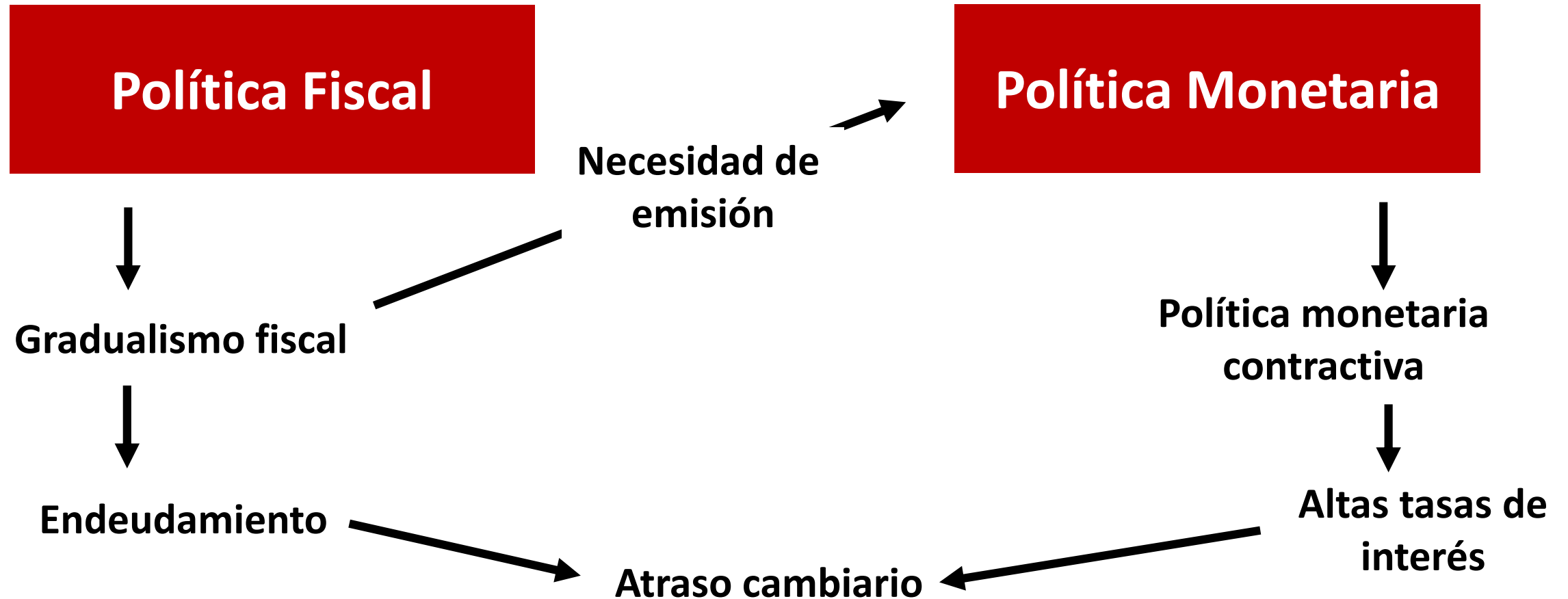
Requiere reformas fiscales y laborales

El mercado subestimó la resistencia de la inflación a la política monetaria

% de inflación esperada para 2017 en el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM)

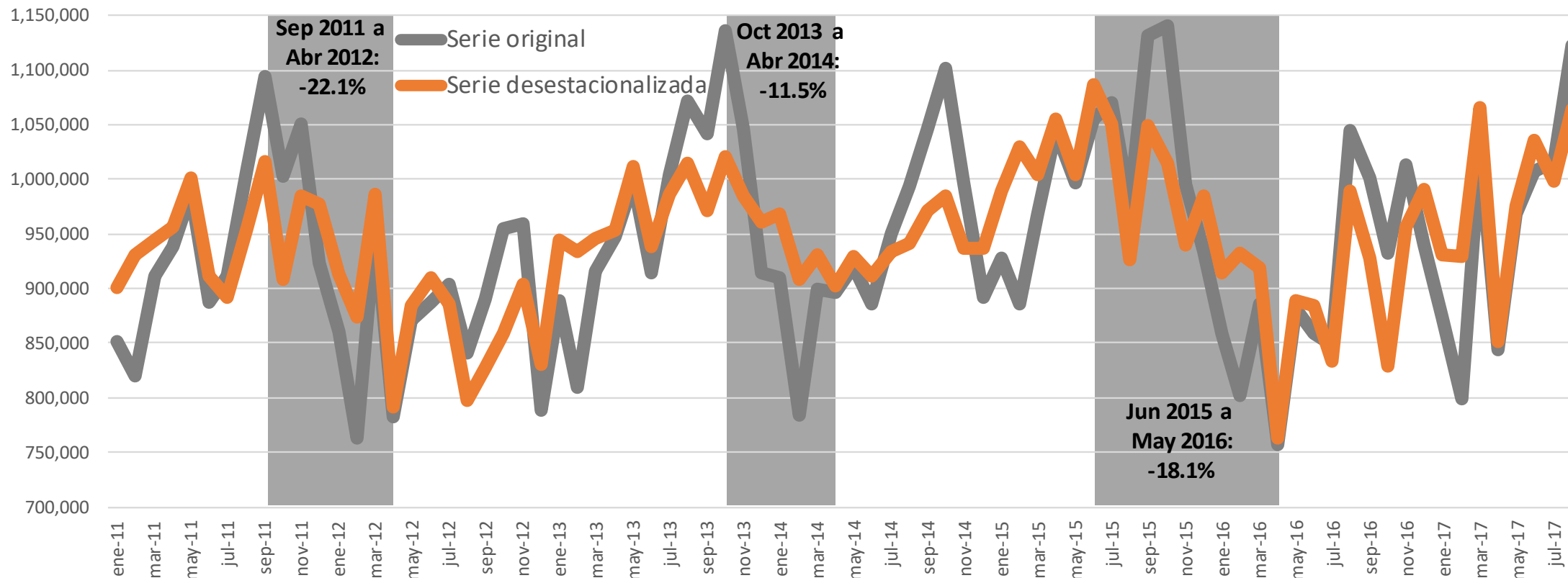


Fuente: Economic Trends con datos de BCRA.



Consumo de cemento en Argentina

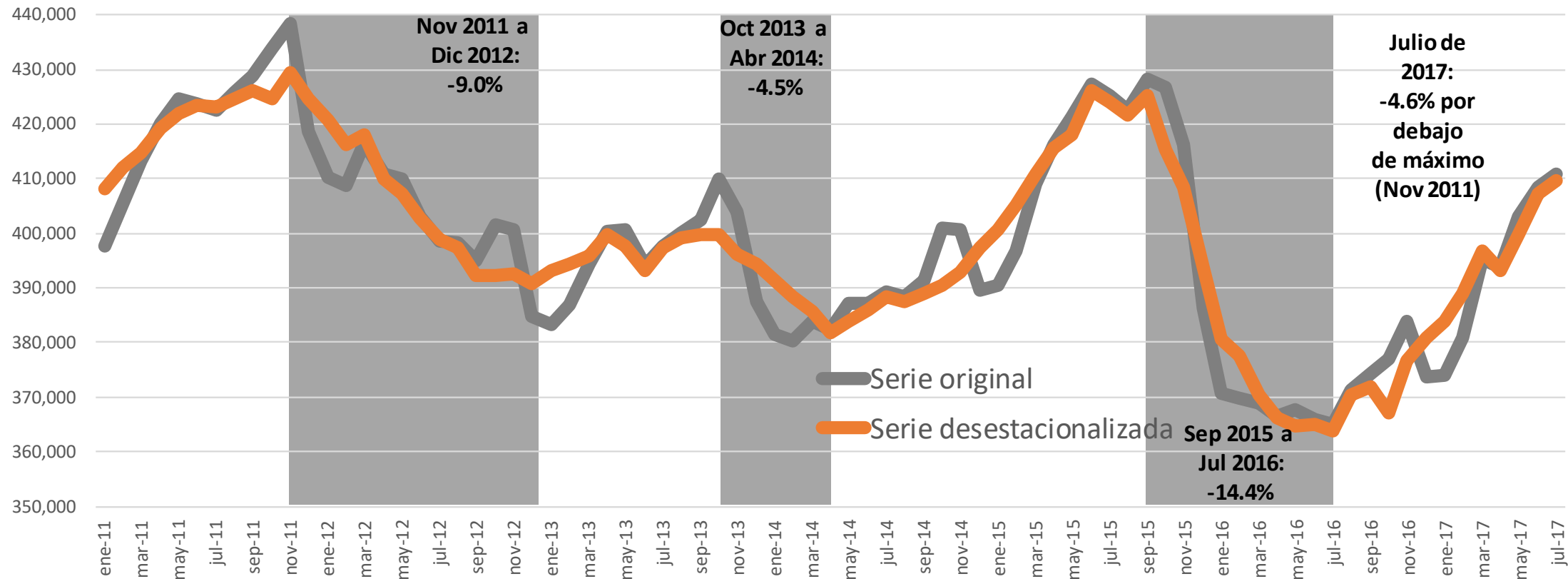
Toneladas



Fuente: Economic Trends con datos de IERIC.
 Sistema Estadístico de la Construcción Privada de Córdoba.

Empleo formal en la construcción - Argentina

Cantidad de empleados registrados por empresas constructoras en Argentina

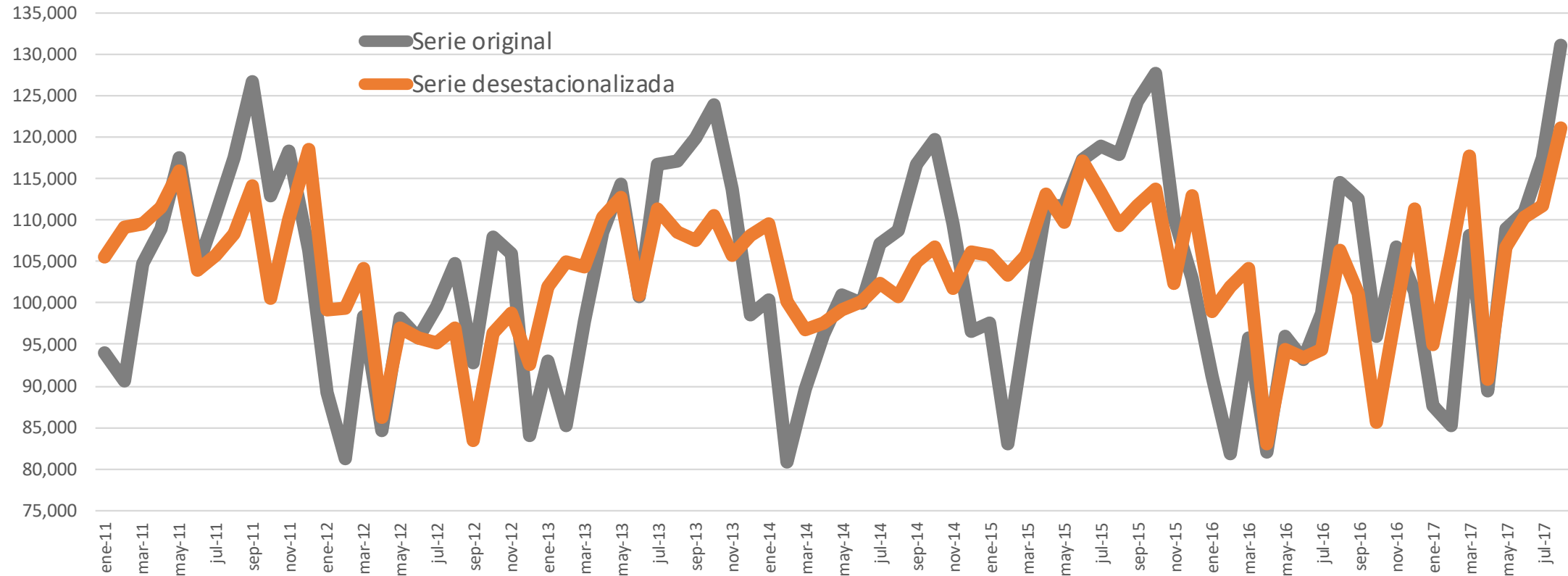


Fuente: Economic Trends con datos de IERIC.

Sistema Estadístico de la Construcción Privada de Córdoba.

Despachos de cemento - Provincia de Córdoba

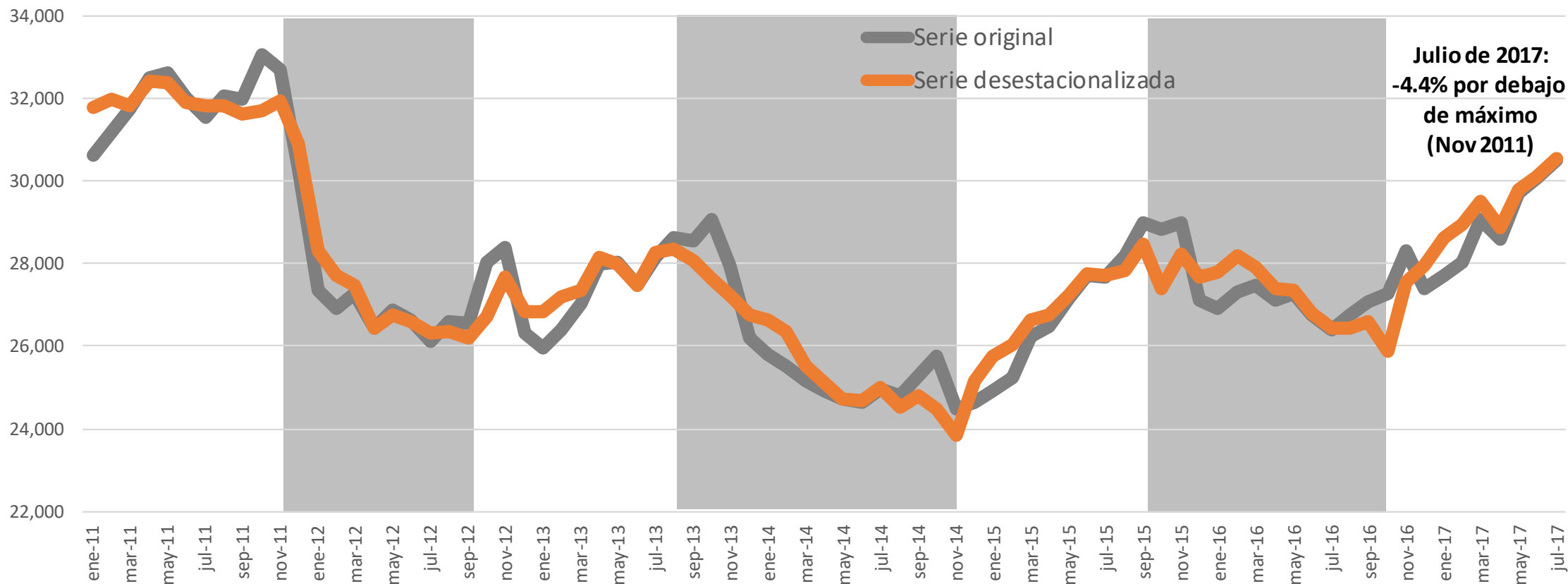
Toneladas - Series mensuales



Fuente: Economic Trends con datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.
Sistema Estadístico de la Construcción Privada de Córdoba.

Empleo formal en la construcción - Provincia de Córdoba

Cantidad de empleados registrados por empresas constructoras en Córdoba - Series mensuales



Fuente: Economic Trends con datos de IERIC.
 Sistema Estadístico de la Construcción Privada de Córdoba.

Relevancia de la construcción para el empleo y capacidad de absorción de desocupados

1er trimestre de 2017

Segmento	Unidad de medida	Gran Córdoba	Río Cuarto	Provincia
Ocupados en la construcción	cantidad	54,848	6,911	132,164
Ocupados en todos los sectores	cantidad	627,067	69,643	1,490,959
Importancia de la construcción en ocupados	%	8.7	9.9	8.9
Desocupados en la construcción	cantidad	14,952	972	34,077
Desocupados en todos los sectores	cantidad	66,679	6,976	157,622
Potencial de absorción de desocupados	%	22.4	13.9	21.6

Fuente: Economic Trends con datos de EPH-INDEC.

Relevancia de la construcción para el empleo de jefes de hogar y capacidad de absorción de desocupados jefes de hogar 1er trimestre de 2017

Segmento	Unidad de medida	Gran Córdoba	Río Cuarto	Provincia
Ocupados en la construcción	cantidad	31,257	3,804	75,031
Ocupados en todos los sectores	cantidad	300,531	39,453	727,566
Importancia de la construcción en ocupados	%	10.4	9.6	10.3
Desocupados en la construcción	cantidad	4,435	629	10,837
Desocupados en todos los sectores	cantidad	16,380	2,816	41,079
Potencial de absorción de desocupados	%	27.1	22.3	26.4

Fuente: Economic Trends con datos de EPH-INDEC.

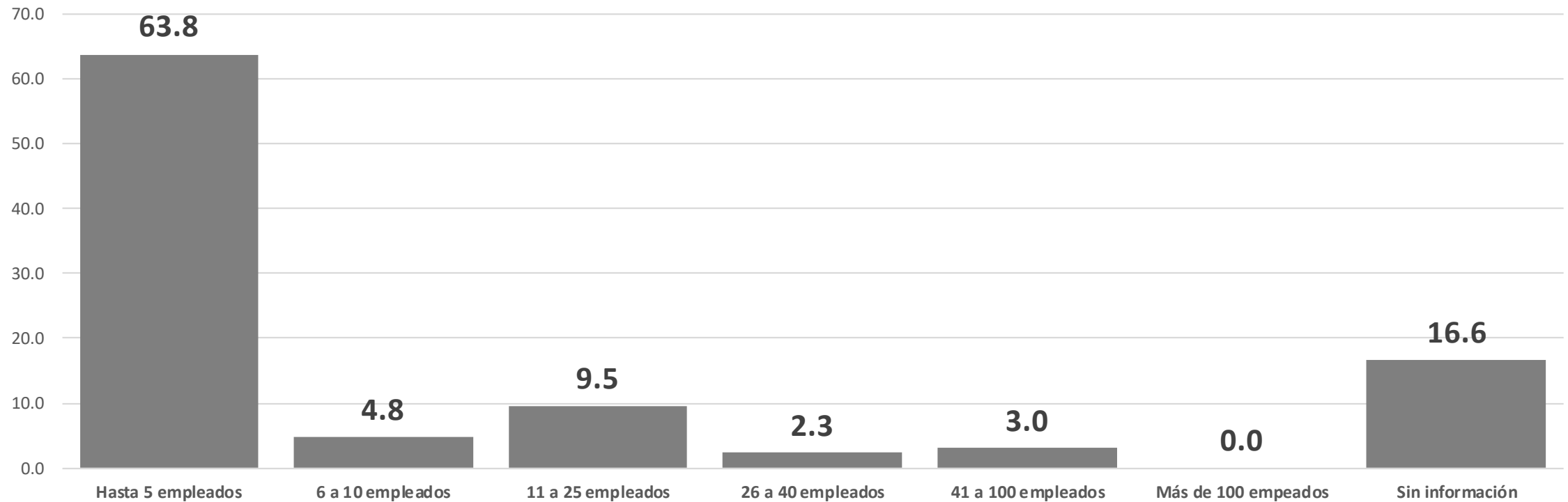
Empleo en la construcción en la provincia de Córdoba 1er trimestre de 2017

Segmento	Gran Córdoba	Río Cuarto	Provincia	%
Personal de dirección	6,828	338	15,335	11.6
Cuentapropistas	18,693	3,256	46,971	35.5
Personal asalariado informal	18,363	2,431	44,500	33.7
Personal asalariado formal	10,964	886	25,358	19.2
Total	54,848	6,911	132,164	100.0

Fuente: Economic Trends con datos de EPH-INDEC.

Participación del empleo informal por segmento de empresas

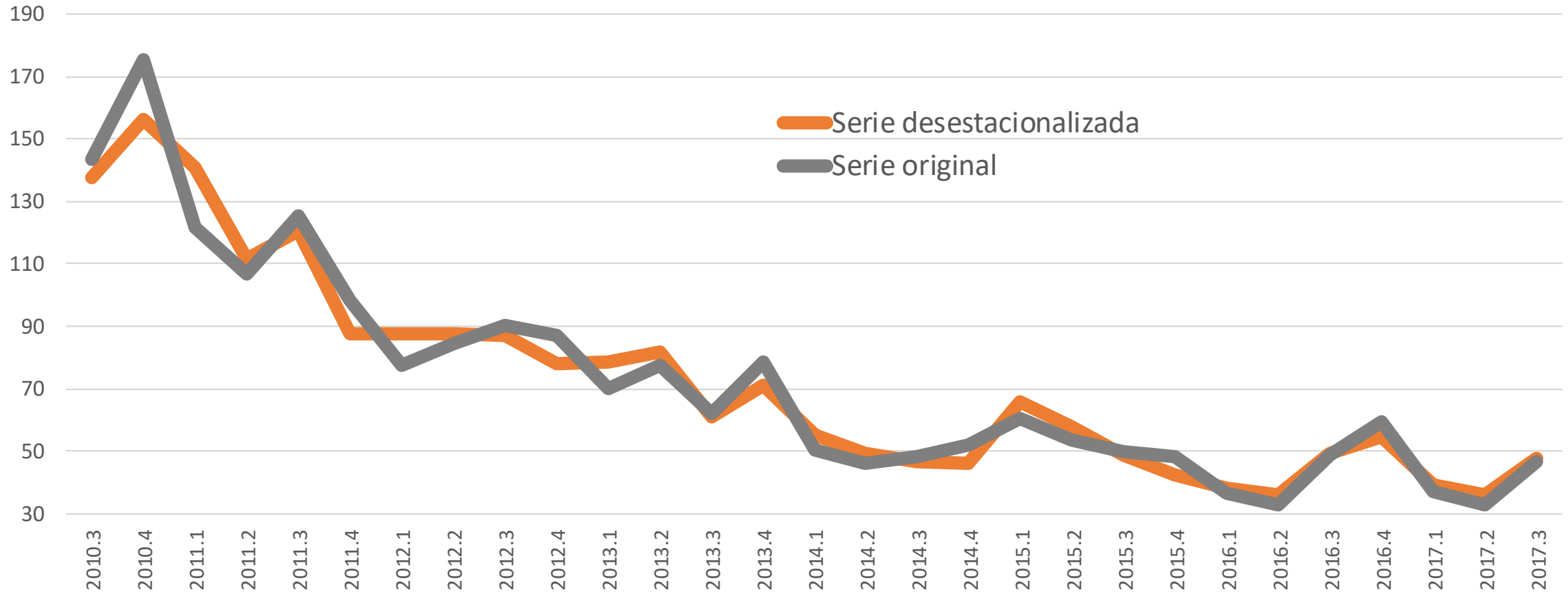
% sobre total de empleo informal en la provincia de Córdoba - 1er trimestre de 2017



Fuente: Economic Trends con datos de Encuesta Permanente de Hogares (INDEC).

Ventas no financiadas de departamentos y casas

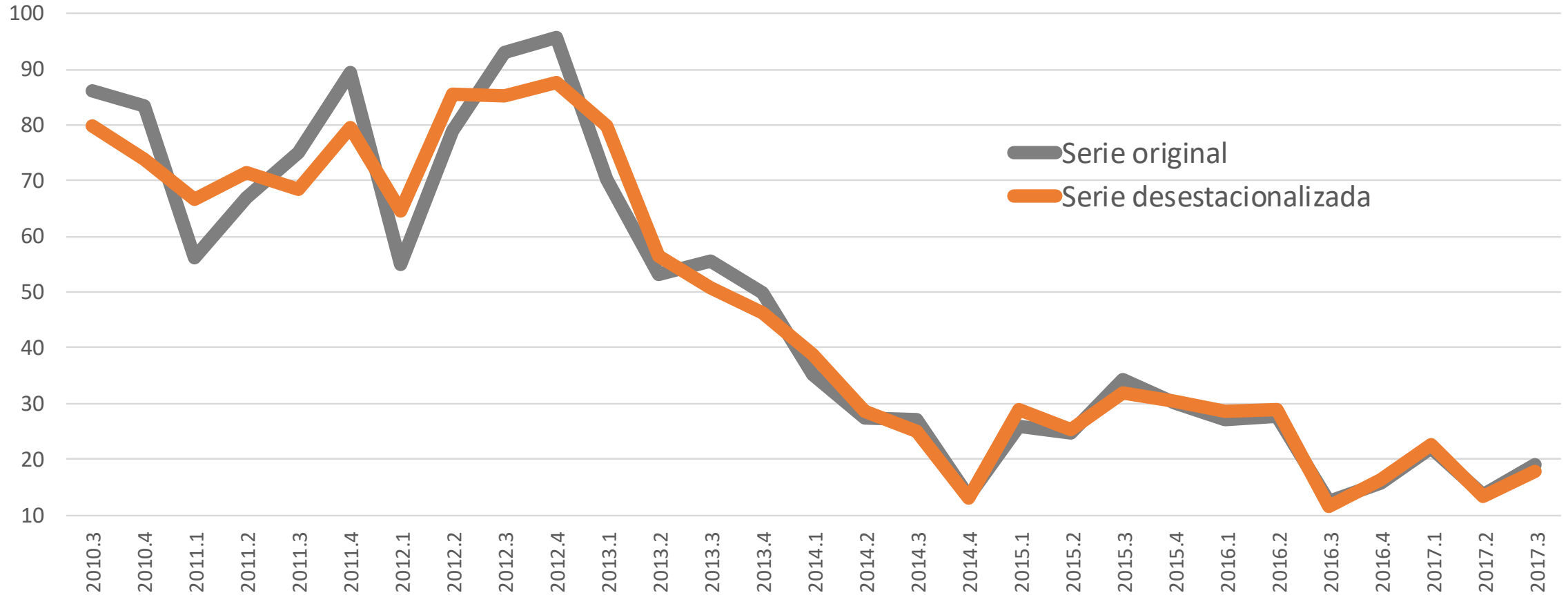
Índices 2011.10 = 100 - Series trimestrales



Fuente: Economic Trends con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.

Ventas financiadas de departamentos y casas

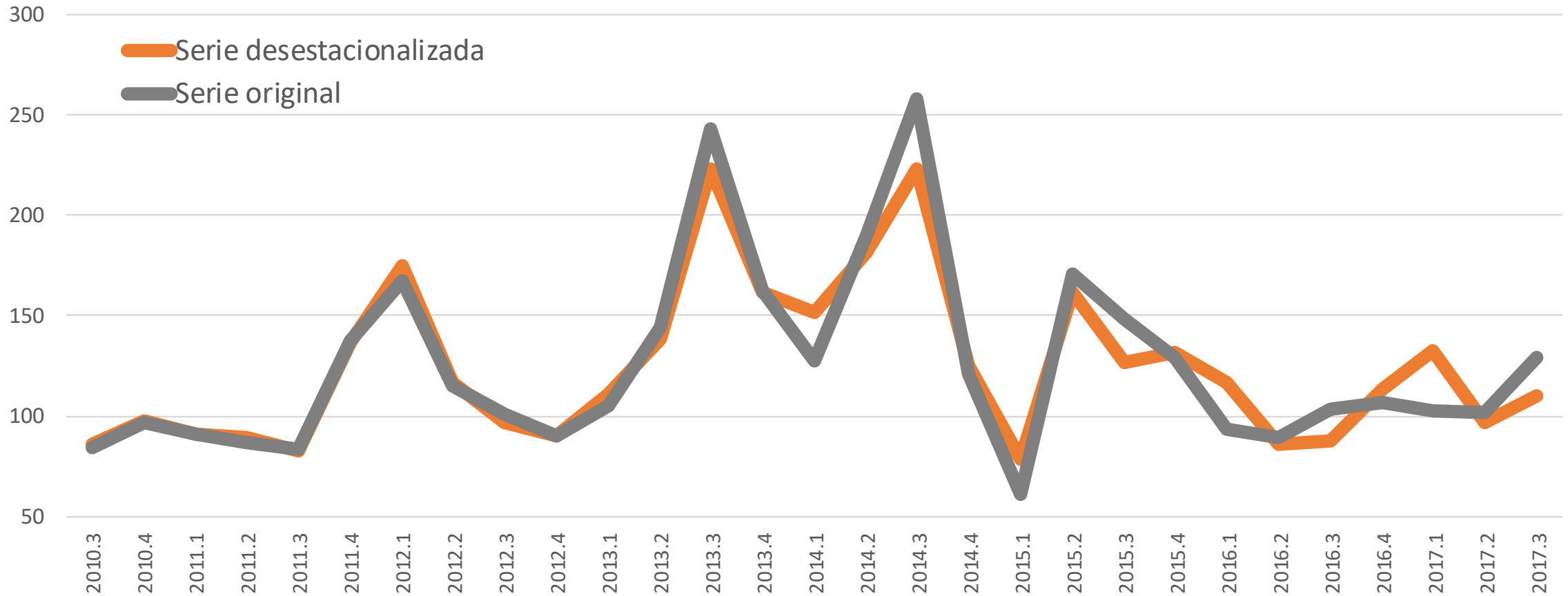
Índices 2011.10 = 100 - Series trimestrales



Fuente: Economic Trends con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.

Ventas de lotes

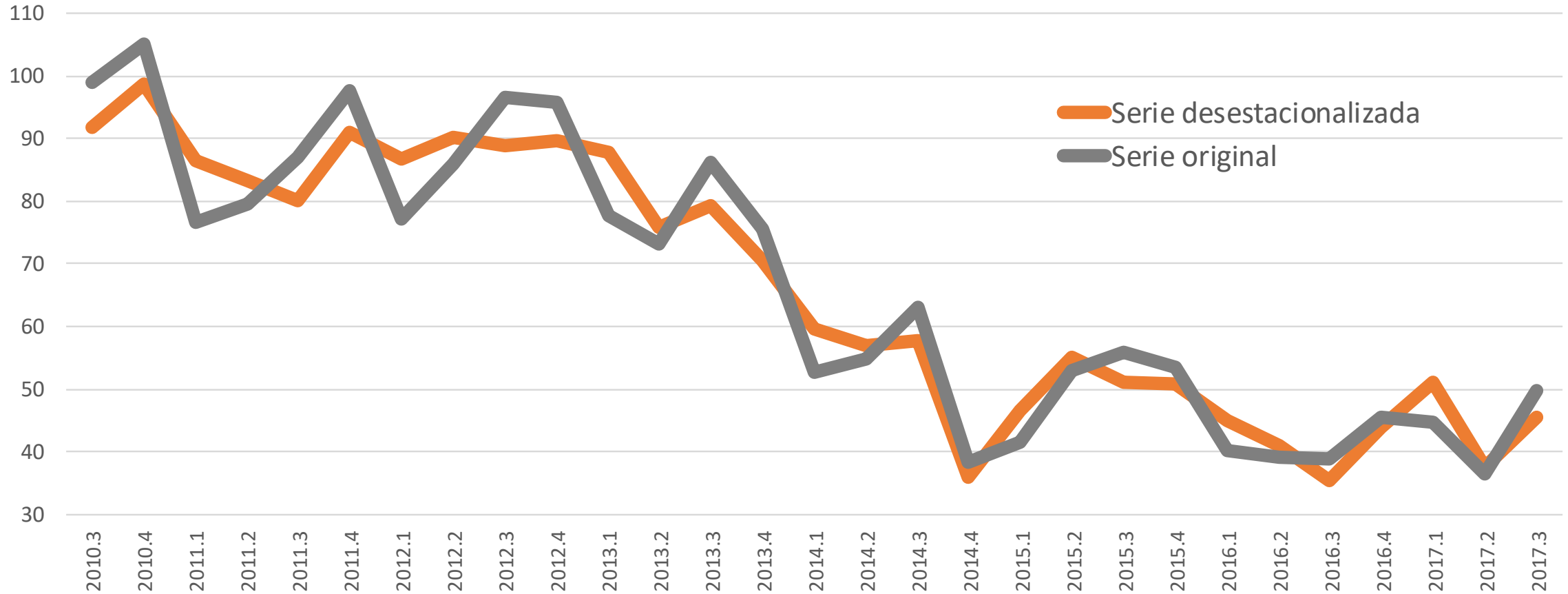
Índices 2011.10 = 100 - Series trimestrales



Fuente: Economic Trends con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.
Sistema Estadístico de la Construcción Privada de Córdoba.

Ventas totales de inmuebles (departamentos, cocheras y lotes)

Índices 2011.10 = 100 - Series trimestrales



Fuente: Economic Trends con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.

Aumento del stock de préstamos hipotecarios

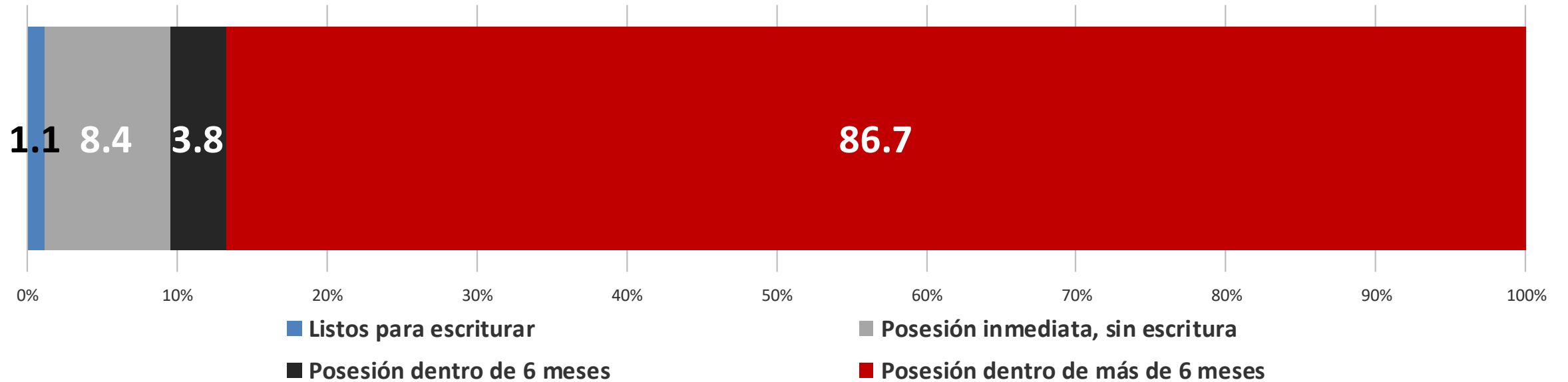
Diferencia entre junio 2017 y diciembre 2016

Banco	Mill \$	%
Banco de la Nación Argentina	6,751.5	45.8
Banco de la Provincia de Buenos Aires	2,553.7	17.3
Banco de la Ciudad de Buenos Aires	1,545.3	10.5
Banco Macro S.A.	954.4	6.5
Banco Santander Río S.A.	862.0	5.8
Banco Hipotecario S.A.	424.8	2.9
Banco Galicia	297.3	2.0
Banco Francés	182.3	1.2
Banco de Córdoba	102.8	0.7
Otros bancos	1,067.3	7.2
Total	14,741.4	100.0

Fuente: Economic Trends con datos de BCRA

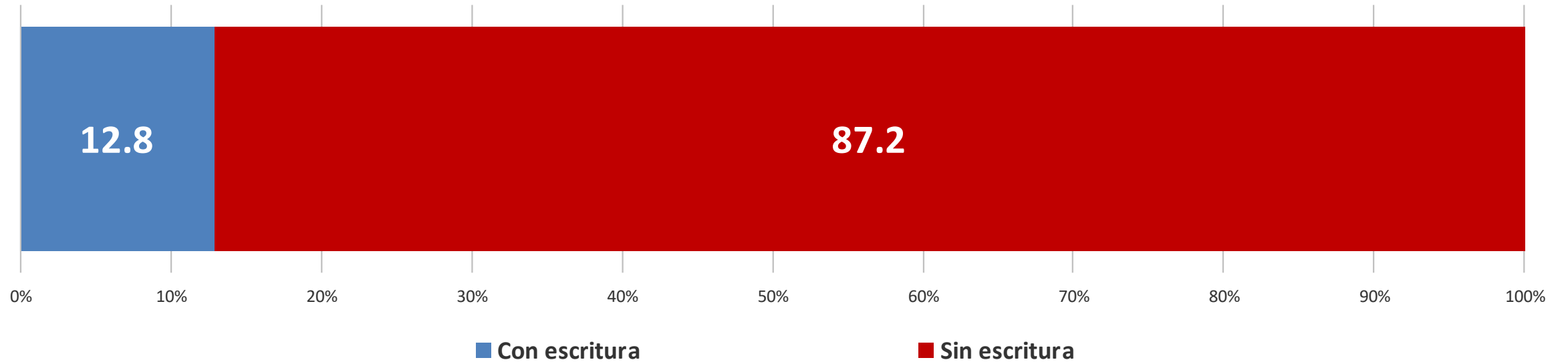
para el Sistema Estadístico de la Construcción Privada de Córdoba.

Stocks de departamentos según cercanía a escritura Datos del mes de Septiembre de 2017



Fuente: Economic Trends para la CEDUC.

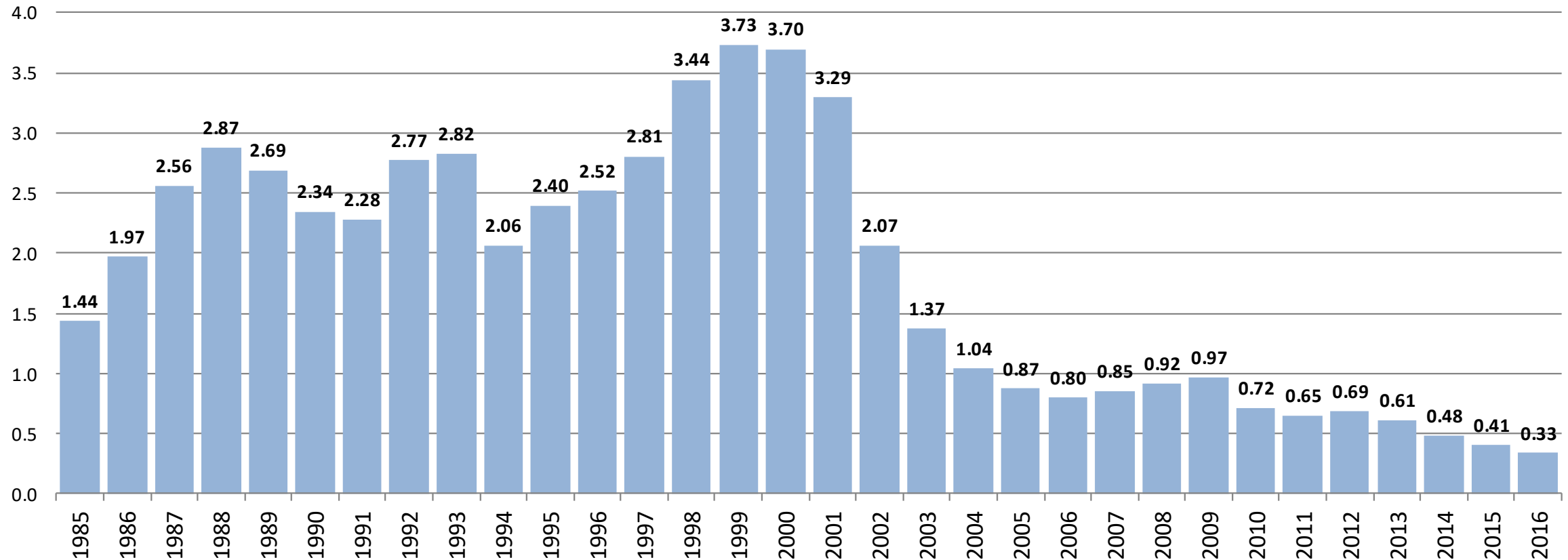
Stocks de lotes según disponibilidad de escritura
Datos del mes de Septiembre de 2017



Fuente: Economic Trends para la CEDUC.

Créditos hipotecarios para vivienda

% del PBI



Fuente: Economic Trends con datos de BCRA e INDEC.

