

Córdoba, 19 de Agosto de 2015

# Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba

## Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 31 de Julio de 2015

### Síntesis de principales resultados

| Tipología                       | Oct 2011 = 100 |        | % de variación                  |  |
|---------------------------------|----------------|--------|---------------------------------|--|
|                                 | jul-14         | jul-15 | Interanual<br>(Jul 15 / Jul 14) | Últimos 3 meses<br>vs 3 meses<br>previos * |
| <b>Ventas No Financiadas</b>    |                |        |                                 |  |
| Departamentos y casas           | 41.6           | 43.3   | 4.0                             | 1.0  |
| Cocheras                        | 48.5           | 49.2   | 1.6                             | 0.8  |
| Lotes                           | 111.5          | 181.5  | 62.9                            | 1.6  |
| Indice de Ventas No Financiadas | 58.9           | 76.0   | 29.0                            | 1.3  |
| <b>Ventas Financiadas</b>       |                |        |                                 |  |
| Departamentos y casas           | 32.5           | 30.7   | -5.3                            | 0.8  |
| Cocheras                        | 55.6           | 27.8   | -50.0                           | 0.7  |
| Lotes                           | 376.2          | 76.2   | -79.7                           | 0.8  |
| Indice de Ventas Financiadas    | 59.5           | 34.2   | -42.5                           | 0.8  |
| <b>Ventas Totales</b>           |                |        |                                 |  |
| Departamentos y casas           | 34.3           | 34.6   | 1.0                             | 0.9  |
| Cocheras                        | 51.0           | 37.2   | -27.2                           | 0.8  |
| Lotes                           | 214.3          | 138.7  | -35.3                           | 1.6  |
| Indice de Ventas Totales        | 59.1           | 49.0   | -17.1                           | 1.2  |

\* Últimos 3 meses vs 3 meses previos, % calculado sobre datos corregidos por estacionalidad.

#### Ventas de inmuebles durante julio de 2015, en comparación con julio de 2014:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **julio de 2015** fueron un **29% superiores** a las registradas en julio de 2014, con mayores ventas no financiadas de departamentos y casas (+4%), de cocheras (+1.6%) y de lotes (+62.9%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **julio de 2015** fueron un **42.5% inferiores** a las registradas en julio de 2014, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-5.3%), de cocheras (-50%) y de lotes (-79.7%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **julio de 2015** fue un **17.1% inferior** al nivel registrado en julio de 2014, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de cocheras (-27.2%) y de lotes (-35.3%) pero mayores ventas totales de departamentos y casas (+1%).

### **Ventas de inmuebles durante los últimos 3 meses (mayo a julio de 2015) en comparación con 3 meses previos (datos corregidos por estacionalidad):**

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** (mayo a julio de 2015) fueron, corregidas por estacionalidad, un **1.3% superiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con mayores ventas no financiadas de departamentos y casas (+1%), de cocheras (+0.8%) y de lotes (+1.6%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** (mayo a julio de 2015) fueron, corregidas por estacionalidad, un **0.8% superiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+0.8%), de cocheras (+0.7%) y de lotes (+0.8%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 3 meses** (mayo a julio de 2015) fue, corregido por estacionalidad, un **1.2% superior** al nivel registrado durante los 3 meses previos, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+0.9%), de cocheras (+0.8%) y de lotes (+1.6%).

### **Operaciones con CEDIN:**

7.- Durante el mes de julio de 2015 se registraron operaciones con CEDIN por u\$s 50,000, totalizando u\$s 340,000 durante lo que va del año y u\$s 6,456,400 desde la creación de este instrumento de pago.

## Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba Octubre de 2011 = 100

| Mes    | Series originales (con estacionalidad) |          |       |                      |                       |          |       |                   |                            |          |       |              |
|--------|--|----------|-------|----------------------|-----------------------|----------|-------|-------------------|----------------------------|----------|-------|--------------|
|        | No Financiado                          |          |       |                      | Financiado            |          |       |                   | No Financiado + Financiado |          |       |              |
|        | Departamentos y casas                  | Cocheras | Lotes | Índice No Financiado | Departamentos y casas | Cocheras | Lotes | Índice Financiado | Departamentos y casas      | Cocheras | Lotes | Índice Total |
| may-10 | 168.2                                  |          |       |                      | 58.8                  |          |       |                   | 84.3                       |          | 77.1  | 79.3         |
| jun-10 | 148.9                                  |          |       |                      | 75.9                  |          |       |                   | 94.1                       | 61.1     | 122.6 | 96.2         |
| jul-10 | 128.1                                  |          |       |                      | 89.7                  |          |       |                   | 100.5                      | 96.8     | 90.6  | 98.3         |
| ago-10 | 161.2                                  |          |       |                      | 84.5                  |          |       |                   | 103.7                      | 157.9    | 77.4  | 101.4        |
| sep-10 | 141.8                                  |          |       |                      | 84.1                  |          |       |                   | 99.1                       | 95.2     | 85.3  | 96.8         |
| oct-10 | 146.8                                  |          |       |                      | 67.8                  |          |       |                   | 87.5                       | 93.0     | 108.5 | 91.4         |
| nov-10 | 174.5                                  |          |       |                      | 88.0                  |          |       |                   | 109.9                      | 77.1     | 47.9  | 98.5         |
| dic-10 | 205.1                                  |          |       |                      | 94.8                  |          |       |                   | 122.5                      | 151.8    | 134.5 | 125.6        |
| ene-11 | 121.0                                  |          |       |                      | 56.5                  |          |       |                   | 72.8                       | 86.4     | 75.8  | 73.7         |
| feb-11 | 130.0                                  |          |       |                      | 50.3                  |          |       |                   | 70.2                       | 137.4    | 78.0  | 73.9         |
| mar-11 | 113.6                                  |          |       |                      | 61.3                  |          |       |                   | 75.1                       | 73.1     | 119.8 | 82.5         |
| abr-11 | 107.3                                  |          |       |                      | 63.2                  |          |       |                   | 75.1                       | 48.8     | 88.1  | 76.3         |
| may-11 | 113.5                                  |          |       |                      | 86.2                  |          |       |                   | 94.1                       | 97.5     | 89.4  | 93.4         |
| jun-11 | 99.9                                   |          |       |                      | 51.6                  |          |       |                   | 64.4                       | 101.9    | 83.1  | 68.8         |
| jul-11 | 115.3                                  |          |       |                      | 61.0                  |          |       |                   | 75.5                       | 86.4     | 83.8  | 77.3         |
| ago-11 | 104.9                                  |          |       |                      | 66.9                  |          |       |                   | 76.5                       | 86.4     | 69.4  | 75.5         |
| sep-11 | 155.6                                  |          |       |                      | 96.8                  |          |       |                   | 111.8                      | 74.5     | 98.1  | 108.3        |
| oct-11 | 100.0                                  | 100.0    | 100.0 | 100.0                | 100.0                 | 100.0    | 100.0 | 100.0             | 100.0                      | 100.0    | 100.0 | 100.0        |
| nov-11 | 96.7                                   | 89.7     | 122.2 | 103.9                | 93.1                  | 80.6     | 198.4 | 100.8             | 93.9                       | 85.3     | 151.9 | 101.7        |
| dic-11 | 97.5                                   | 60.6     | 237.4 | 136.2                | 75.4                  | 88.9     | 38.1  | 72.8              | 80.2                       | 73.7     | 159.9 | 91.2         |
| ene-12 | 58.8                                   | 65.5     | 102.0 | 72.5                 | 46.8                  | 127.8    | 266.7 | 66.6              | 49.4                       | 94.4     | 166.0 | 68.3         |
| feb-12 | 71.9                                   | 87.3     | 86.9  | 78.9                 | 56.2                  | 127.8    | 223.8 | 71.6              | 59.7                       | 106.0    | 140.1 | 73.7         |
| mar-12 | 101.9                                  | 82.7     | 121.2 | 107.7                | 61.9                  | 61.1     | 312.7 | 81.3              | 71.4                       | 73.2     | 195.7 | 89.3         |
| abr-12 | 65.4                                   | 68.9     | 84.8  | 72.4                 | 89.1                  | 94.4     | 193.7 | 97.4              | 82.4                       | 80.8     | 127.2 | 89.5         |
| may-12 | 90.7                                   | 66.6     | 130.3 | 101.3                | 87.0                  | 105.6    | 165.1 | 93.7              | 87.5                       | 84.6     | 143.8 | 96.1         |
| jun-12 | 97.4                                   | 48.3     | 66.7  | 87.8                 | 61.1                  | 113.9    | 84.1  | 64.7              | 70.4                       | 78.3     | 73.5  | 72.1         |
| jul-12 | 87.9                                   | 59.7     | 88.9  | 88.1                 | 110.2                 | 175.0    | 123.8 | 113.5             | 103.7                      | 112.3    | 102.5 | 105.4        |
| ago-12 | 104.7                                  | 96.5     | 91.9  | 103.5                | 79.2                  | 177.8    | 120.6 | 85.8              | 85.5                       | 133.8    | 103.1 | 91.4         |
| sep-12 | 78.2                                   | 96.5     | 83.8  | 83.3                 | 89.8                  | 250.0    | 115.9 | 97.2              | 86.2                       | 166.6    | 96.3  | 92.7         |
| oct-12 | 103.0                                  | 128.7    | 82.8  | 102.7                | 91.7                  | 213.9    | 74.6  | 94.5              | 94.2                       | 167.9    | 79.6  | 97.2         |
| nov-12 | 86.8                                   | 52.9     | 139.4 | 99.8                 | 104.7                 | 186.1    | 49.2  | 103.3             | 99.5                       | 113.6    | 104.3 | 102.2        |
| dic-12 | 71.6                                   | 85.6     | 79.8  | 76.4                 | 90.6                  | 155.6    | 93.7  | 93.1              | 85.1                       | 116.2    | 85.2  | 87.8         |
| ene-13 | 62.4                                   | 42.8     | 62.6  | 62.3                 | 87.0                  | 238.9    | 100.0 | 93.1              | 80.1                       | 133.0    | 77.2  | 83.4         |
| feb-13 | 69.3                                   | 37.8     | 72.7  | 69.2                 | 70.2                  | 175.0    | 84.1  | 74.8              | 69.6                       | 100.7    | 77.2  | 73.1         |
| mar-13 | 78.9                                   | 60.4     | 84.8  | 80.6                 | 53.5                  | 161.1    | 281.0 | 74.5              | 60.2                       | 105.8    | 161.1 | 76.5         |
| abr-13 | 64.7                                   | 42.8     | 63.6  | 64.2                 | 53.6                  | 161.1    | 106.3 | 61.2              | 56.4                       | 96.8     | 80.2  | 62.2         |
| may-13 | 92.2                                   | 103.2    | 147.5 | 108.8                | 64.5                  | 100.0    | 254.0 | 80.2              | 71.7                       | 99.4     | 188.9 | 89.5         |
| jun-13 | 75.4                                   | 76.7     | 84.8  | 79.5                 | 41.6                  | 100.0    | 285.7 | 62.2              | 50.6                       | 86.1     | 163.0 | 67.9         |

| Mes    | Series originales (con estacionalidad) |          |       |                      |                       |          |       |                   |                            |          |       |              |
|--------|--|----------|-------|----------------------|-----------------------|----------|-------|-------------------|----------------------------|----------|-------|--------------|
|        | No Financiado                          |          |       |                      | Financiado            |          |       |                   | No Financiado + Financiado |          |       |              |
|        | Departamentos y casas                  | Cocheras | Lotes | Indice No Financiado | Departamentos y casas | Cocheras | Lotes | Indice Financiado | Departamentos y casas      | Cocheras | Lotes | Indice Total |
| jul-13 | 67.4                                   | 90.0     | 108.1 | 80.1                 | 56.7                  | 283.3    | 398.4 | 90.2              | 58.8                       | 180.2    | 221.0 | 86.6         |
| ago-13 | 63.7                                   | 277.8    | 145.5 | 98.9                 | 47.1                  | 80.6     | 487.3 | 81.8              | 51.0                       | 177.6    | 278.4 | 87.3         |
| sep-13 | 55.4                                   | 113.8    | 154.5 | 84.0                 | 63.1                  | 66.7     | 346.0 | 84.9              | 59.8                       | 88.8     | 229.0 | 84.4         |
| oct-13 | 72.4                                   | 90.0     | 234.3 | 113.4                | 55.1                  | 336.1    | 200.0 | 75.4              | 59.1                       | 205.4    | 221.0 | 88.0         |
| nov-13 | 72.6                                   | 134.9    | 103.0 | 85.7                 | 61.8                  | 108.3    | 265.1 | 78.9              | 63.8                       | 119.3    | 166.0 | 81.0         |
| dic-13 | 90.5                                   | 90.0     | 115.2 | 98.4                 | 33.1                  | 66.7     | 77.8  | 37.7              | 48.9                       | 76.9     | 100.6 | 58.0         |
| ene-14 | 53.4                                   | 45.0     | 111.1 | 67.6                 | 39.8                  | 72.2     | 214.3 | 54.2              | 43.0                       | 57.0     | 151.2 | 58.6         |
| feb-14 | 54.7                                   | 153.5    | 84.8  | 69.7                 | 36.7                  | 55.6     | 111.1 | 43.1              | 41.2                       | 103.4    | 95.1  | 52.0         |
| mar-14 | 43.3                                   | 48.5     | 62.6  | 49.2                 | 29.4                  | 27.8     | 250.8 | 46.3              | 32.9                       | 37.6     | 135.8 | 47.3         |
| abr-14 | 39.3                                   | 80.8     | 66.7  | 49.5                 | 23.5                  | 19.4     | 252.4 | 40.9              | 27.6                       | 49.7     | 138.9 | 43.7         |
| may-14 | 56.5                                   | 91.5     | 102.1 | 70.9                 | 33.7                  | 38.9     | 303.2 | 54.5              | 39.6                       | 64.4     | 180.0 | 60.0         |
| jun-14 | 42.2                                   | 91.5     | 169.8 | 74.8                 | 25.2                  | 41.7     | 381.0 | 52.9              | 29.6                       | 65.8     | 251.0 | 60.3         |
| jul-14 | 41.6                                   | 48.5     | 111.5 | 58.9                 | 32.5                  | 55.6     | 376.2 | 59.5              | 34.3                       | 51.0     | 214.3 | 59.1         |
| ago-14 | 39.3                                   | 29.6     | 122.9 | 58.5                 | 27.5                  | 47.2     | 211.1 | 42.2              | 30.3                       | 37.6     | 156.3 | 47.7         |
| sep-14 | 64.1                                   | 83.5     | 458.6 | 153.9                | 21.3                  | 16.7     | 325.4 | 44.3              | 33.6                       | 49.7     | 402.6 | 82.3         |
| oct-14 | 62.1                                   | 45.8     | 115.7 | 75.2                 | 23.2                  | 36.1     | 227.0 | 39.2              | 34.4                       | 40.3     | 158.2 | 51.6         |
| nov-14 | 43.4                                   | 40.4     | 104.3 | 58.2                 | 5.4                   | 33.3     | 71.4  | 11.3              | 16.7                       | 36.2     | 90.6  | 27.6         |
| dic-14 | 50.1                                   | 35.0     | 104.3 | 62.8                 | 11.6                  | 30.6     | 130.2 | 21.3              | 23.1                       | 32.2     | 113.7 | 35.8         |
| ene-15 | 71.0                                   | 26.2     | 55.3  | 66.5                 | 11.4                  | 38.9     | 52.4  | 15.5              | 29.2                       | 32.2     | 53.7  | 33.2         |
| feb-15 | 54.3                                   | 87.5     | 72.0  | 61.8                 | 27.2                  | 16.7     | 71.4  | 30.3              | 35.4                       | 50.4     | 71.2  | 41.5         |
| mar-15 | 56.1                                   | 183.2    | 74.1  | 69.7                 | 39.3                  | 25.0     | 31.7  | 38.3              | 44.4                       | 100.9    | 56.8  | 49.6         |
| abr-15 | 35.2                                   | 52.0     | 189.9 | 72.1                 | 20.0                  | 30.6     | 42.9  | 22.1              | 24.6                       | 39.8     | 130.5 | 39.6         |
| may-15 | 44.8                                   | 60.2     | 257.7 | 95.0                 | 26.7                  | 25.0     | 58.7  | 29.1              | 32.2                       | 41.1     | 177.4 | 52.1         |
| jun-15 | 81.2                                   | 155.9    | 302.5 | 138.0                | 27.3                  | 11.1     | 61.9  | 29.5              | 43.4                       | 81.0     | 205.5 | 67.1         |
| jul-15 | 43.3                                   | 49.2     | 181.5 | 76.0                 | 30.7                  | 27.8     | 76.2  | 34.2              | 34.6                       | 37.2     | 138.7 | 49.0         |

|                                  |      |       |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| % a/a Julio 2015                 | 4.0  | 1.6   | 62.9 | 29.0 | -5.3  | -50.0 | -79.7 | -42.5 | 1.0   | -27.2 | -35.3 | -17.1 |
| % a/a acumulado últimos 12 meses | -6.0 | -33.0 | 39.5 | 7.2  | -43.5 | -65.0 | -58.3 | -49.7 | -28.1 | -47.2 | -18.8 | -26.0 |

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

| Mes    | Series desestacionalizadas |          |       |                      |                        |          |       |                   |                            |          |       |              |
|--------|----------------------------|----------|-------|----------------------|------------------------|----------|-------|-------------------|----------------------------|----------|-------|--------------|
|        | No Financiado              |          |       |                      | Financiado             |          |       |                   | No Financiado + Financiado |          |       |              |
|        | Departamentos y casas      | Cocheras | Lotes | Indice No Financiado | Departamento s y casas | Cocheras | Lotes | Indice Financiado | Departamentos y casas      | Cocheras | Lotes | Indice Total |
| may-10 | 156.9                      |          |       |                      | 52.9                   |          |       |                   | 79.6                       |          | 72.7  | 73.1         |
| jun-10 | 148.5                      |          |       |                      | 97.1                   |          |       |                   | 111.2                      | 69.2     | 116.0 | 113.9        |
| jul-10 | 131.7                      |          |       |                      | 80.6                   |          |       |                   | 96.1                       | 84.9     | 83.5  | 91.6         |
| ago-10 | 149.6                      |          |       |                      | 86.3                   |          |       |                   | 103.9                      | 136.8    | 75.3  | 96.9         |
| sep-10 | 147.0                      |          |       |                      | 70.4                   |          |       |                   | 91.5                       | 86.9     | 80.9  | 84.4         |
| oct-10 | 131.3                      |          |       |                      | 59.4                   |          |       |                   | 76.5                       | 74.2     | 106.3 | 80.9         |
| nov-10 | 153.3                      |          |       |                      | 68.2                   |          |       |                   | 88.5                       | 79.6     | 44.7  | 84.6         |
| dic-10 | 175.4                      |          |       |                      | 93.7                   |          |       |                   | 116.1                      | 176.5    | 149.6 | 125.8        |
| ene-11 | 149.0                      |          |       |                      | 64.7                   |          |       |                   | 78.4                       | 94.9     | 85.7  | 84.7         |
| feb-11 | 141.4                      |          |       |                      | 60.5                   |          |       |                   | 81.7                       | 114.2    | 101.4 | 87.5         |
| mar-11 | 122.4                      |          |       |                      | 74.6                   |          |       |                   | 86.6                       | 89.3     | 97.9  | 88.8         |
| abr-11 | 131.1                      |          |       |                      | 74.5                   |          |       |                   | 86.8                       | 63.9     | 105.0 | 88.5         |
| may-11 | 104.4                      |          |       |                      | 77.8                   |          |       |                   | 88.2                       | 102.9    | 84.2  | 85.9         |
| jun-11 | 99.9                       |          |       |                      | 65.6                   |          |       |                   | 75.9                       | 115.4    | 78.0  | 81.0         |
| jul-11 | 118.8                      |          |       |                      | 54.5                   |          |       |                   | 72.1                       | 75.8     | 77.1  | 71.7         |
| ago-11 | 99.1                       |          |       |                      | 67.7                   |          |       |                   | 77.1                       | 74.8     | 67.5  | 72.4         |
| sep-11 | 160.3                      |          |       |                      | 81.6                   |          |       |                   | 102.8                      | 68.0     | 91.9  | 94.4         |
| oct-11 | 88.4                       | 85.7     | 101.0 | 84.5                 | 86.9                   | 76.7     | 124.5 | 88.5              | 87.1                       | 79.8     | 96.9  | 88.0         |
| nov-11 | 84.9                       | 90.3     | 129.1 | 101.2                | 72.5                   | 72.3     | 303.4 | 87.1              | 76.0                       | 88.0     | 145.7 | 87.5         |
| dic-11 | 84.5                       | 69.3     | 202.4 | 130.3                | 77.2                   | 94.1     | 65.4  | 87.5              | 76.9                       | 85.7     | 177.9 | 92.8         |
| ene-12 | 71.8                       | 116.4    | 130.9 | 88.6                 | 53.3                   | 101.9    | 364.4 | 73.2              | 53.3                       | 103.7    | 187.8 | 78.8         |
| feb-12 | 77.6                       | 95.9     | 115.1 | 93.6                 | 65.4                   | 119.8    | 367.8 | 82.0              | 68.2                       | 88.1     | 181.2 | 86.5         |
| mar-12 | 109.5                      | 85.7     | 149.9 | 113.0                | 75.1                   | 87.6     | 274.7 | 90.4              | 82.6                       | 89.4     | 164.5 | 95.9         |
| abr-12 | 81.2                       | 90.9     | 111.7 | 93.5                 | 107.0                  | 108.6    | 245.4 | 128.4             | 96.4                       | 105.7    | 149.6 | 104.7        |
| may-12 | 81.7                       | 58.0     | 106.9 | 90.3                 | 79.0                   | 130.5    | 146.1 | 88.2              | 81.2                       | 89.3     | 135.5 | 88.1         |
| jun-12 | 98.1                       | 48.5     | 71.8  | 88.1                 | 76.7                   | 131.1    | 73.6  | 73.2              | 82.5                       | 88.7     | 67.2  | 83.9         |
| jul-12 | 90.9                       | 66.2     | 86.9  | 94.3                 | 97.3                   | 129.3    | 81.1  | 88.4              | 99.0                       | 98.5     | 93.9  | 97.0         |
| ago-12 | 102.0                      | 73.8     | 75.9  | 92.9                 | 78.6                   | 160.5    | 82.8  | 82.1              | 86.7                       | 115.9    | 101.4 | 88.5         |
| sep-12 | 79.3                       | 68.1     | 59.6  | 70.1                 | 77.0                   | 410.2    | 80.7  | 83.5              | 78.7                       | 152.1    | 88.0  | 80.5         |
| oct-12 | 89.1                       | 110.3    | 83.7  | 86.8                 | 78.6                   | 164.0    | 92.9  | 83.7              | 81.6                       | 133.9    | 75.9  | 84.9         |
| nov-12 | 76.2                       | 53.3     | 147.3 | 97.2                 | 82.7                   | 166.9    | 75.2  | 89.3              | 81.4                       | 117.3    | 105.2 | 88.1         |
| dic-12 | 63.6                       | 97.9     | 68.0  | 73.1                 | 98.5                   | 164.6    | 160.8 | 111.9             | 83.4                       | 135.1    | 93.4  | 91.6         |
| ene-13 | 75.3                       | 76.1     | 80.3  | 76.2                 | 98.5                   | 190.6    | 136.6 | 102.3             | 86.6                       | 146.1    | 88.4  | 97.2         |
| feb-13 | 73.8                       | 41.5     | 96.3  | 82.1                 | 77.2                   | 164.0    | 138.2 | 85.7              | 77.0                       | 83.7     | 98.0  | 84.5         |
| mar-13 | 83.9                       | 62.6     | 104.9 | 84.6                 | 64.3                   | 231.1    | 246.9 | 82.9              | 69.7                       | 129.3    | 141.1 | 81.1         |
| abr-13 | 82.6                       | 56.4     | 83.8  | 82.9                 | 66.0                   | 185.3    | 134.7 | 80.7              | 66.9                       | 126.7    | 91.4  | 73.5         |
| may-13 | 82.8                       | 89.8     | 121.0 | 97.0                 | 58.2                   | 123.5    | 224.8 | 75.5              | 65.6                       | 104.9    | 173.4 | 81.9         |
| jun-13 | 76.0                       | 77.1     | 91.2  | 79.7                 | 52.9                   | 115.1    | 249.9 | 70.3              | 60.1                       | 97.5     | 155.2 | 79.3         |

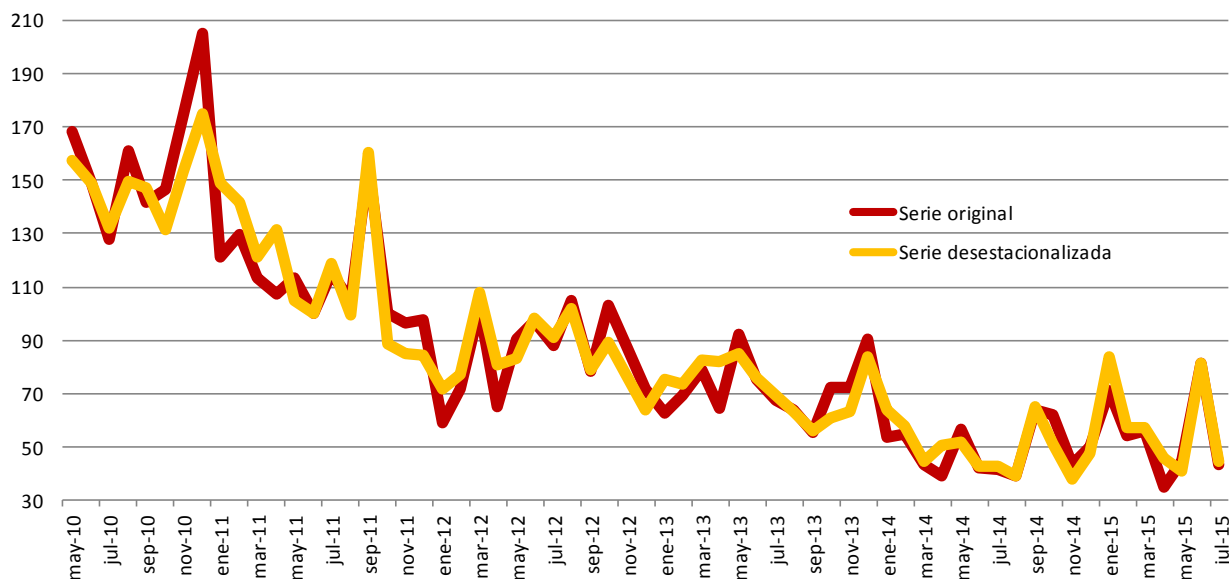
| Mes    | Series desestacionalizadas |          |       |                      |                       |          |       |                   |                            |          |       |              |
|--------|----------------------------|----------|-------|----------------------|-----------------------|----------|-------|-------------------|----------------------------|----------|-------|--------------|
|        | No Financiado              |          |       |                      | Financiado            |          |       |                   | No Financiado + Financiado |          |       |              |
|        | Departamentos y casas      | Cocheras | Lotes | Indice No Financiado | Departamentos y casas | Cocheras | Lotes | Indice Financiado | Departamentos y casas      | Cocheras | Lotes | Indice Total |
| jul-13 | 69.3                       | 100.7    | 104.6 | 85.5                 | 49.2                  | 191.1    | 259.1 | 69.9              | 55.3                       | 161.6    | 201.2 | 78.7         |
| ago-13 | 63.1                       | 206.5    | 119.5 | 88.8                 | 47.0                  | 73.2     | 335.8 | 78.2              | 52.4                       | 154.8    | 266.1 | 85.2         |
| sep-13 | 56.2                       | 81.1     | 111.8 | 70.0                 | 54.4                  | 107.1    | 242.8 | 73.3              | 54.4                       | 72.5     | 207.2 | 73.4         |
| oct-13 | 60.8                       | 78.2     | 230.1 | 96.3                 | 46.6                  | 263.0    | 256.8 | 67.3              | 50.9                       | 154.4    | 216.3 | 76.2         |
| nov-13 | 63.5                       | 136.9    | 103.7 | 84.0                 | 49.7                  | 99.4     | 427.3 | 69.2              | 52.9                       | 119.5    | 168.9 | 70.1         |
| dic-13 | 83.8                       | 102.5    | 100.5 | 95.2                 | 37.5                  | 72.0     | 137.2 | 43.4              | 48.7                       | 89.2     | 109.1 | 61.7         |
| ene-14 | 63.7                       | 78.7     | 140.6 | 83.0                 | 44.0                  | 58.5     | 300.8 | 59.6              | 45.7                       | 64.4     | 174.2 | 67.7         |
| feb-14 | 57.7                       | 153.4    | 113.5 | 82.8                 | 38.5                  | 53.6     | 180.4 | 51.4              | 43.9                       | 94.3     | 129.0 | 59.5         |
| mar-14 | 44.5                       | 52.1     | 81.4  | 51.4                 | 35.5                  | 39.8     | 213.0 | 50.7              | 38.1                       | 45.1     | 118.4 | 50.0         |
| abr-14 | 50.6                       | 101.8    | 90.5  | 63.9                 | 29.5                  | 22.5     | 316.9 | 52.6              | 34.0                       | 63.0     | 160.8 | 52.4         |
| may-14 | 52.0                       | 86.2     | 78.5  | 62.8                 | 31.0                  | 48.8     | 261.0 | 51.7              | 36.1                       | 72.2     | 156.6 | 55.1         |
| jun-14 | 42.5                       | 92.9     | 196.5 | 74.7                 | 31.9                  | 47.7     | 329.5 | 59.9              | 35.2                       | 79.8     | 241.9 | 70.3         |
| jul-14 | 42.8                       | 54.3     | 107.9 | 62.8                 | 27.7                  | 37.5     | 244.6 | 46.1              | 32.0                       | 45.5     | 195.0 | 53.2         |
| ago-14 | 39.2                       | 22.0     | 100.9 | 52.5                 | 27.4                  | 42.9     | 145.5 | 40.4              | 31.4                       | 34.0     | 146.2 | 46.6         |
| sep-14 | 65.1                       | 59.5     | 331.8 | 128.3                | 18.4                  | 26.8     | 228.4 | 38.2              | 30.6                       | 39.8     | 359.1 | 71.8         |
| oct-14 | 51.2                       | 39.8     | 113.6 | 63.9                 | 19.5                  | 28.2     | 291.5 | 35.0              | 29.4                       | 29.8     | 155.2 | 44.4         |
| nov-14 | 38.0                       | 41.0     | 105.0 | 57.0                 | 4.4                   | 30.6     | 115.1 | 9.9               | 13.9                       | 36.0     | 93.0  | 23.9         |
| dic-14 | 47.6                       | 39.9     | 91.0  | 60.7                 | 13.5                  | 33.0     | 229.7 | 24.5              | 23.2                       | 37.5     | 123.8 | 38.5         |
| ene-15 | 83.9                       | 45.8     | 70.0  | 81.7                 | 12.4                  | 31.5     | 73.5  | 17.0              | 30.8                       | 36.7     | 61.6  | 38.0         |
| feb-15 | 57.0                       | 87.4     | 96.4  | 73.5                 | 27.8                  | 16.1     | 116.0 | 36.2              | 37.1                       | 47.0     | 97.5  | 47.2         |
| mar-15 | 57.3                       | 196.6    | 96.4  | 72.9                 | 47.9                  | 35.8     | 26.9  | 42.0              | 51.7                       | 119.7    | 49.8  | 52.4         |
| abr-15 | 45.8                       | 65.5     | 257.5 | 93.0                 | 25.4                  | 35.5     | 53.9  | 28.4              | 30.8                       | 49.8     | 152.0 | 48.2         |
| may-15 | 40.8                       | 56.7     | 198.1 | 84.1                 | 24.9                  | 31.4     | 50.5  | 27.6              | 29.4                       | 46.8     | 152.9 | 47.8         |
| jun-15 | 81.6                       | 158.2    | 350.2 | 137.9                | 34.5                  | 12.7     | 53.5  | 33.4              | 51.6                       | 98.2     | 198.1 | 78.2         |
| jul-15 | 44.5                       | 55.1     | 175.7 | 81.0                 | 26.2                  | 18.8     | 49.5  | 26.5              | 32.3                       | 33.1     | 126.2 | 44.1         |

|                                      |       |       |       |       |       |      |      |       |       |       |       |       |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| % m/m Julio 2015                     | -45.4 | -65.1 | -49.8 | -41.2 | -24.0 | 47.3 | -7.5 | -20.7 | -37.5 | -66.3 | -36.3 | -43.7 |
| % últimos 3 meses vs 3 meses previos | 1.0   | 0.8   | 1.6   | 1.3   | 0.8   | 0.7  | 0.8  | 0.8   | 0.9   | 0.8   | 1.6   | 1.2   |

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas no financiadas de departamentos

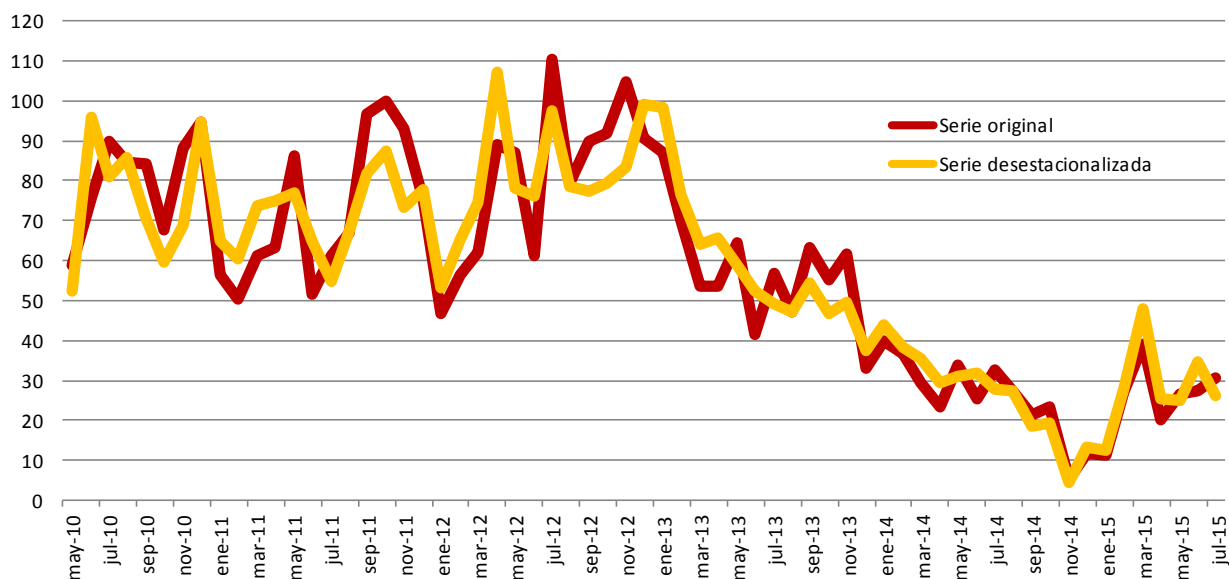
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas financiadas de departamentos

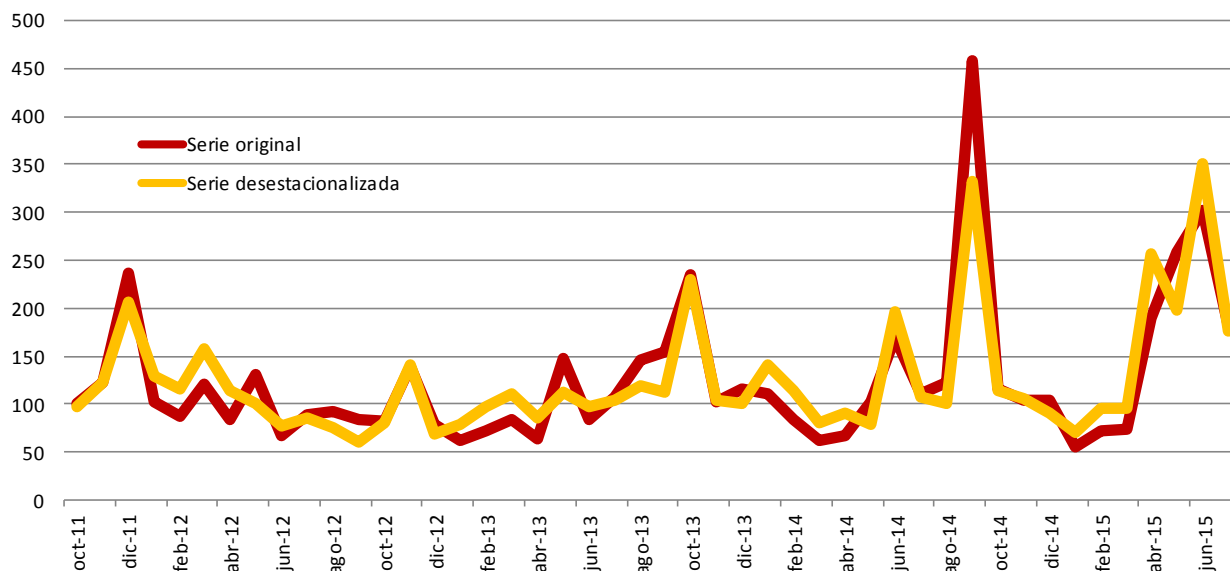
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas no financiadas de lotes

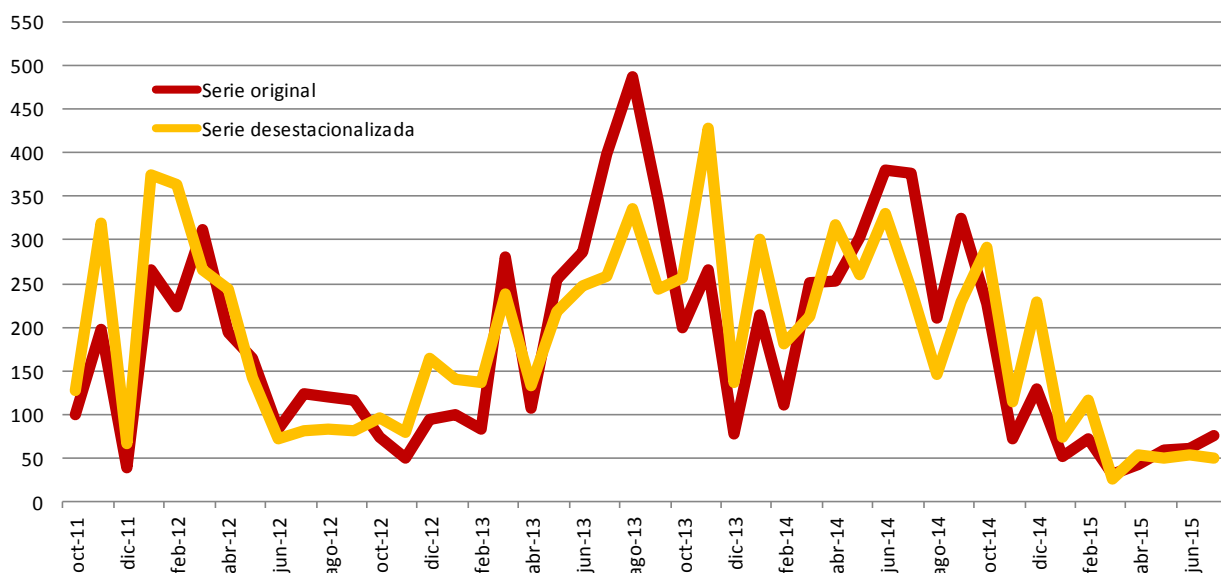
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas financiadas de lotes

Octubre de 2011 = 100

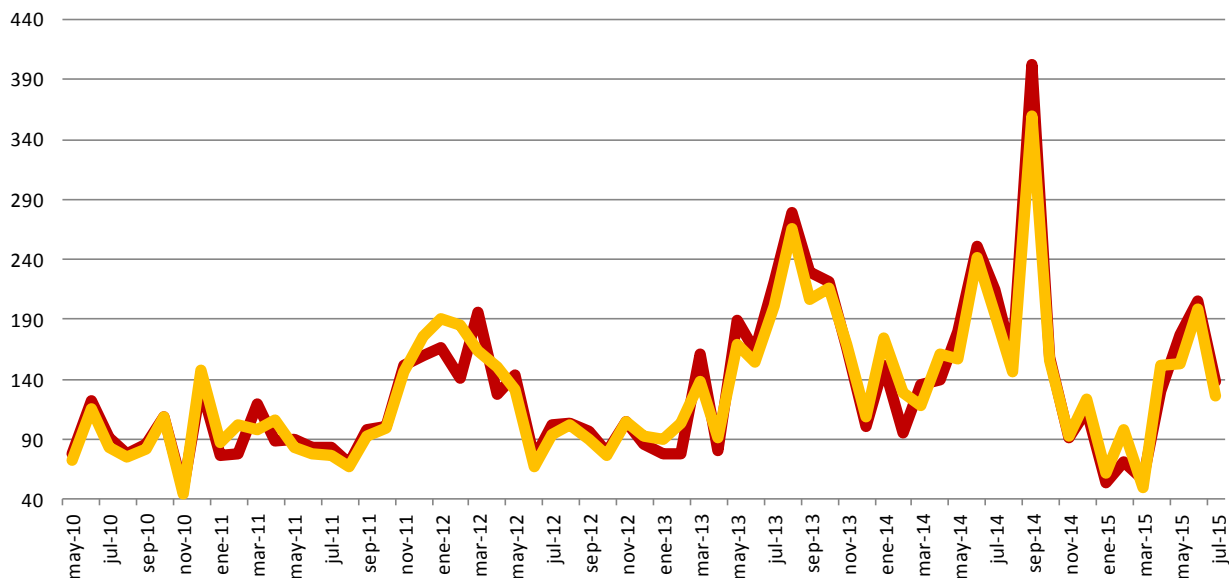


Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).



## Ventas financiadas y no financiadas de lotes

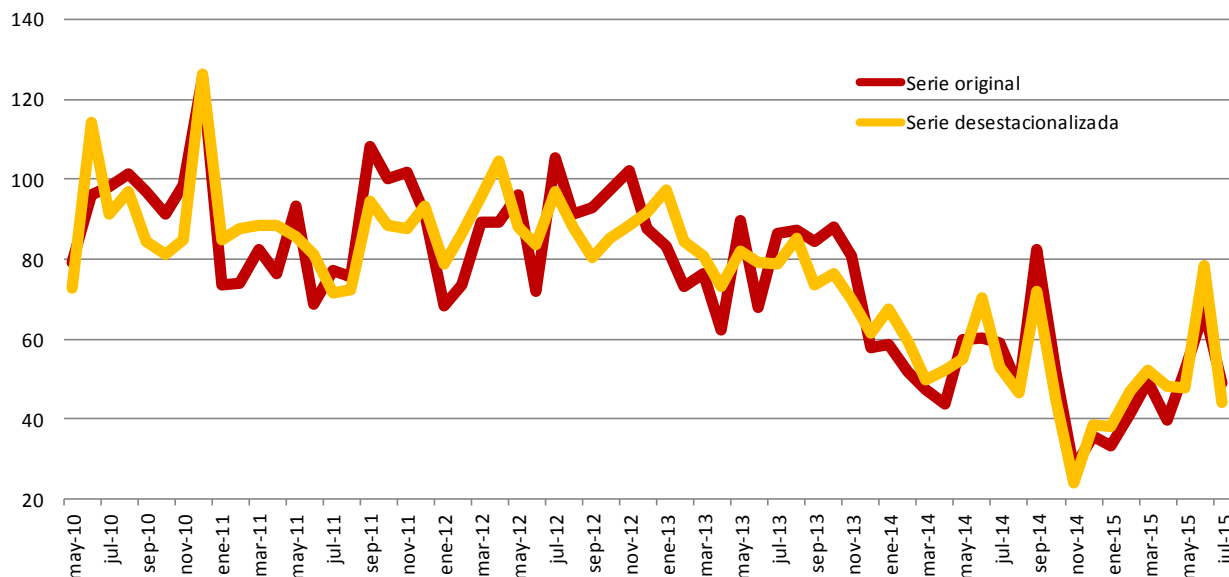
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas no financiadas de departamentos

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas financiadas de departamentos

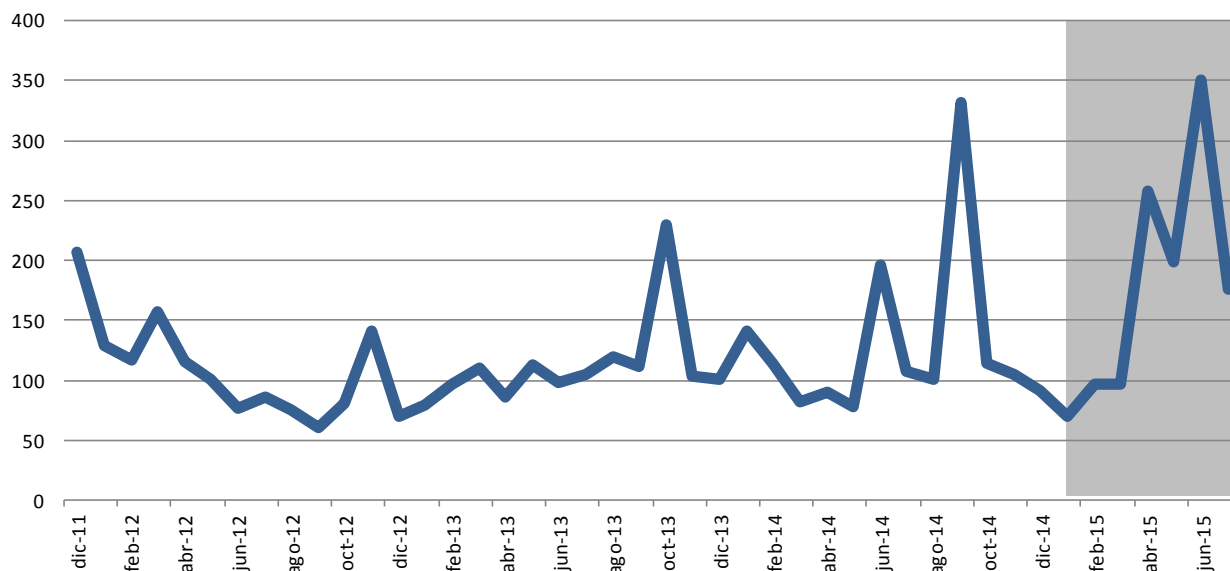
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas no financiadas de lotes

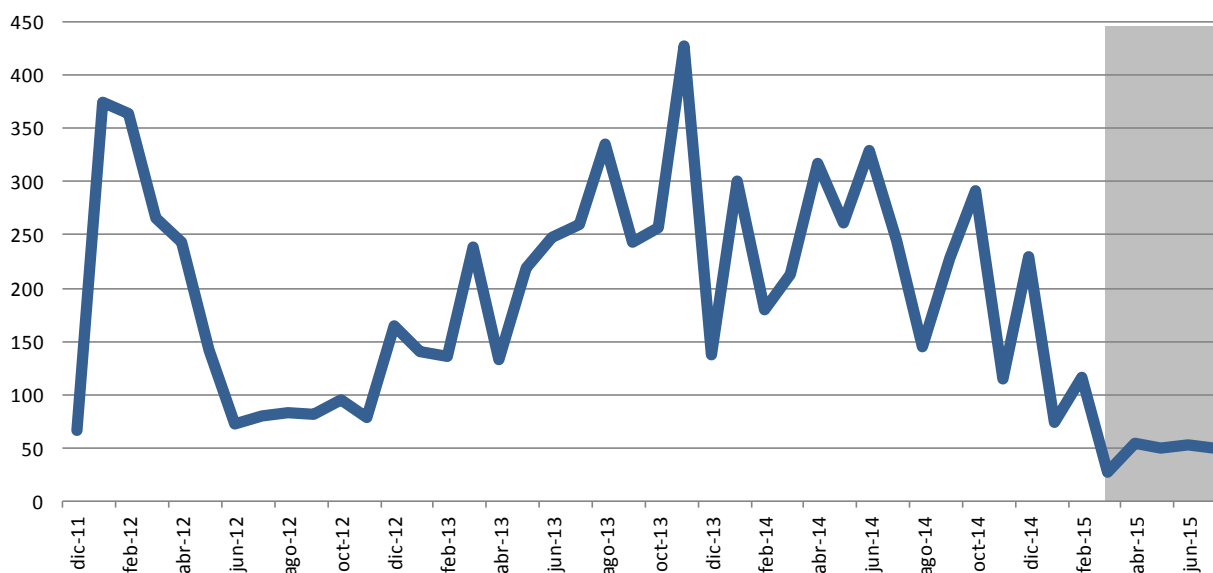
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas financiadas de lotes

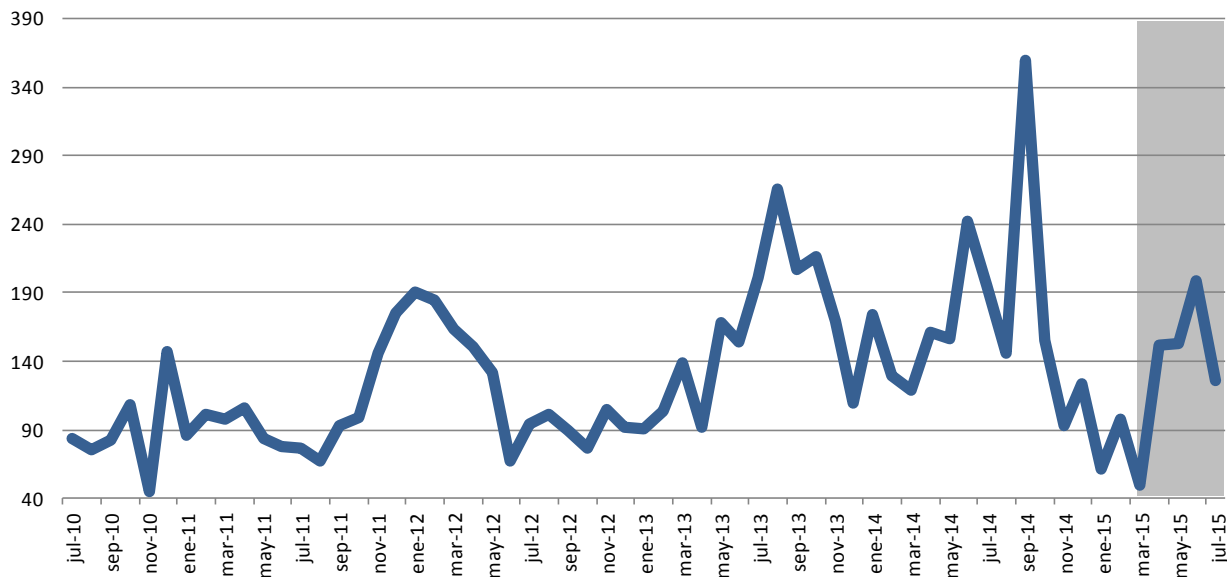
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Ventas financiadas y no financiadas de lotes

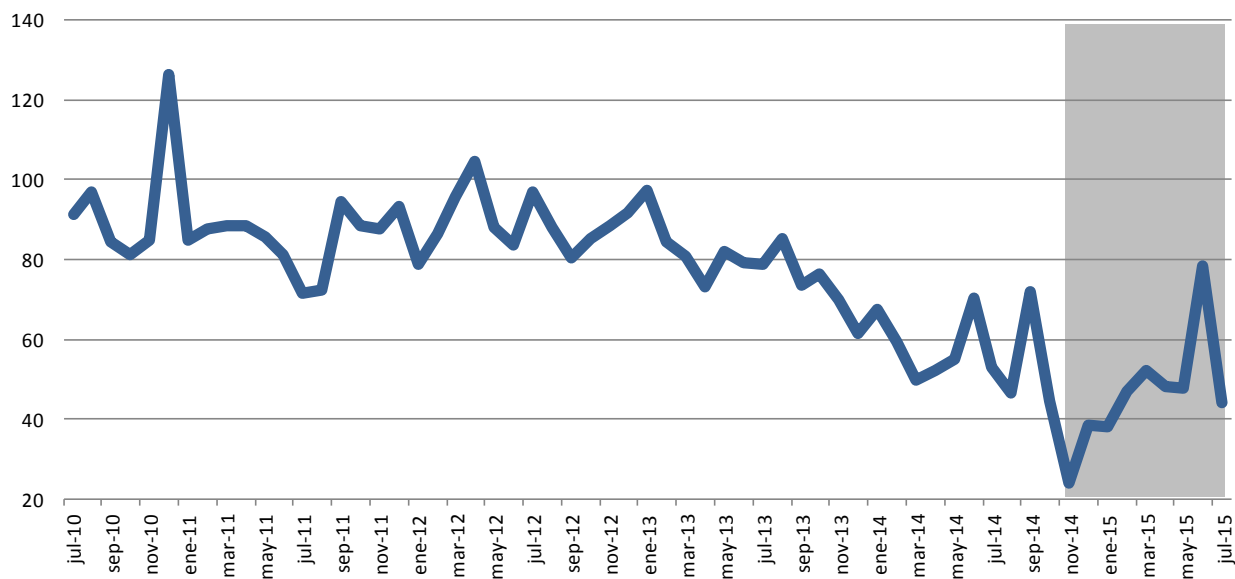
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Notas metodológicas

- 1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.
- 2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.
- 3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Córdoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.
- 4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.
- 5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando la técnica econométrica X-12 ARIMA.