

Córdoba, 15 de Julio de 2015

Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 30 de Junio de 2015

Síntesis de principales resultados

Tipología	Oct 2011 = 100		% de variación	
	jun-14	jun-15	Interanual (Jun 15 / Jun 14)	Últimos 3 meses vs 3 meses previos *
Ventas No Financiadas				
Departamentos y casas	42.2	81.2	92.1	0.8
Cocheras	91.5	155.9	70.3	0.9
Lotes	169.8	302.5	78.2	3.1
Indice de Ventas No Financiadas	74.8	138.0	84.5	1.4
Ventas Financiadas				
Departamentos y casas	25.2	27.3	8.4	1.0
Cocheras	41.7	11.1	-73.3	1.0
Lotes	381.0	61.9	-83.8	0.7
Indice de Ventas Financiadas	52.9	29.5	-44.2	0.9
Ventas Totales				
Departamentos y casas	29.6	43.4	46.6	0.9
Cocheras	65.8	81.0	23.1	1.0
Lotes	251.0	205.5	-18.1	2.4
Indice de Ventas Totales	60.3	67.1	11.3	1.3

* Últimos 3 meses vs 3 meses previos, % calculado sobre datos corregidos por estacionalidad.

Ventas de inmuebles durante junio de 2015, en comparación con junio de 2014:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **junio de 2015** fueron un **84.5% superiores** a las registradas en junio de 2014, con mayores ventas no financiadas de departamentos y casas (+92.1%), de cocheras (+70.3%) y de lotes (+78.2%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **junio de 2015** fueron un **44.2% inferiores** a las registradas en junio de 2014, con menores ventas financiadas de cocheras (-73.3%) y de lotes (-83.8%) pero mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+8.4%),

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **junio de 2015** fue un **11.3% superior** al nivel registrado en junio de 2014, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+46.6%) y de cocheras (+23.1%) pero menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de lotes (-18.1%).

Ventas de inmuebles durante los últimos 3 meses (abril a junio de 2015) en comparación con 3 meses previos (datos corregidos por estacionalidad):

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** (abril a junio de 2015) fueron, corregidas por estacionalidad, un **1.4% superiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con mayores ventas no financiadas de departamentos y casas (+0.8%), de cocheras (+0.9%) y de lotes (+3.1%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** (abril a junio de 2015) fueron, corregidas por estacionalidad, un **0.9% superiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+1%), de cocheras (+1%) y de lotes (+0.7%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 3 meses** (abril a junio de 2015) fue, corregido por estacionalidad, un **1.3% superior** al nivel registrado durante los 3 meses previos, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+0.9%), de cocheras (+1%) y de lotes (+2.4%).

Operaciones con CEDIN:

7.- Durante el mes de junio de 2015 se registraron operaciones con CEDIN por u\$s 66,000, totalizando u\$s 290,000 durante lo que va del año y u\$s 6,406,400 desde la creación de este instrumento de pago.

Índice de Ventas de Inmuebles en Córdoba Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total
may-10	168.2				58.8				84.3		77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6
feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4	95.1	52.0
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6	135.8	47.3
abr-14	39.3	80.8	66.7	49.5	23.5	19.4	252.4	40.9	27.6	49.7	138.9	43.7
may-14	56.5	91.5	102.1	70.9	33.7	38.9	303.2	54.5	39.6	64.4	180.0	60.0
jun-14	42.2	91.5	169.8	74.8	25.2	41.7	381.0	52.9	29.6	65.8	251.0	60.3
jul-14	41.6	48.5	111.5	58.9	32.5	55.6	376.2	59.5	34.3	51.0	214.3	59.1
ago-14	39.3	29.6	122.9	58.5	27.5	47.2	211.1	42.2	30.3	37.6	156.3	47.7
sep-14	64.1	83.5	458.6	153.9	21.3	16.7	325.4	44.3	33.6	49.7	402.6	82.3
oct-14	62.1	45.8	115.7	75.2	23.2	36.1	227.0	39.2	34.4	40.3	158.2	51.6
nov-14	43.4	40.4	104.3	58.2	5.4	33.3	71.4	11.3	16.7	36.2	90.6	27.6
dic-14	50.1	35.0	104.3	62.8	11.6	30.6	130.2	21.3	23.1	32.2	113.7	35.8
ene-15	71.0	26.2	55.3	66.5	11.4	38.9	52.4	15.5	29.2	32.2	53.7	33.2
feb-15	54.3	87.5	72.0	61.8	27.2	16.7	71.4	30.3	35.4	50.4	71.2	41.5
mar-15	56.1	183.2	74.1	69.7	39.3	25.0	31.7	38.3	44.4	100.9	56.8	49.6
abr-15	35.2	52.0	189.9	72.1	20.0	30.6	42.9	22.1	24.6	39.8	130.5	39.6
may-15	44.8	60.2	257.7	95.0	26.7	25.0	58.7	29.1	32.2	41.1	177.4	52.1
jun-15	81.2	155.9	302.5	138.0	27.3	11.1	61.9	29.5	43.4	81.0	205.5	67.1

% a/a Junio 2015	92.1	70.3	78.2	84.5	8.4	-73.3	-83.8	-44.2	46.6	23.1	-18.1	11.3
% a/a acumulado últimos 12 meses	-9.6	-35.2	35.1	3.0	-45.9	-69.4	-49.5	-48.4	-31.3	-51.7	-15.6	-27.3

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamento s y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	156.9				52.9				79.6		72.7	73.1
jun-10	148.5				97.1				111.2	69.2	116.0	113.9
jul-10	131.7				80.6				96.1	84.9	83.5	91.6
ago-10	149.6				86.3				103.9	136.8	75.3	96.9
sep-10	147.0				70.4				91.5	86.9	80.9	84.4
oct-10	131.3				59.4				76.5	74.2	106.3	80.9
nov-10	153.3				68.2				88.5	79.6	44.7	84.6
dic-10	175.4				93.7				116.1	176.5	149.6	125.8
ene-11	149.0				64.7				78.4	94.9	85.7	84.7
feb-11	141.4				60.5				81.7	114.2	101.4	87.5
mar-11	122.4				74.6				86.6	89.3	97.9	88.8
abr-11	131.1				74.5				86.8	63.9	105.0	88.5
may-11	104.4				77.8				88.2	102.9	84.2	85.9
jun-11	99.9				65.6				75.9	115.4	78.0	81.0
jul-11	118.8				54.5				72.1	75.8	77.1	71.7
ago-11	99.1				67.7				77.1	74.8	67.5	72.4
sep-11	160.3				81.6				102.8	68.0	91.9	94.4
oct-11	88.4	85.7	101.0	84.5	86.9	76.7	124.5	88.5	87.1	79.8	96.9	88.0
nov-11	84.9	90.3	129.1	101.2	72.5	72.3	303.4	87.1	76.0	88.0	145.7	87.5
dic-11	84.5	69.3	202.4	130.3	77.2	94.1	65.4	87.5	76.9	85.7	177.9	92.8
ene-12	71.8	116.4	130.9	88.6	53.3	101.9	364.4	73.2	53.3	103.7	187.8	78.8
feb-12	77.6	95.9	115.1	93.6	65.4	119.8	367.8	82.0	68.2	88.1	181.2	86.5
mar-12	109.5	85.7	149.9	113.0	75.1	87.6	274.7	90.4	82.6	89.4	164.5	95.9
abr-12	81.2	90.9	111.7	93.5	107.0	108.6	245.4	128.4	96.4	105.7	149.6	104.7
may-12	81.7	58.0	106.9	90.3	79.0	130.5	146.1	88.2	81.2	89.3	135.5	88.1
jun-12	98.1	48.5	71.8	88.1	76.7	131.1	73.6	73.2	82.5	88.7	67.2	83.9
jul-12	90.9	66.2	86.9	94.3	97.3	129.3	81.1	88.4	99.0	98.5	93.9	97.0
ago-12	102.0	73.8	75.9	92.9	78.6	160.5	82.8	82.1	86.7	115.9	101.4	88.5
sep-12	79.3	68.1	59.6	70.1	77.0	410.2	80.7	83.5	78.7	152.1	88.0	80.5
oct-12	89.1	110.3	83.7	86.8	78.6	164.0	92.9	83.7	81.6	133.9	75.9	84.9
nov-12	76.2	53.3	147.3	97.2	82.7	166.9	75.2	89.3	81.4	117.3	105.2	88.1
dic-12	63.6	97.9	68.0	73.1	98.5	164.6	160.8	111.9	83.4	135.1	93.4	91.6
ene-13	75.3	76.1	80.3	76.2	98.5	190.6	136.6	102.3	86.6	146.1	88.4	97.2
feb-13	73.8	41.5	96.3	82.1	77.2	164.0	138.2	85.7	77.0	83.7	98.0	84.5
mar-13	83.9	62.6	104.9	84.6	64.3	231.1	246.9	82.9	69.7	129.3	141.1	81.1
abr-13	82.6	56.4	83.8	82.9	66.0	185.3	134.7	80.7	66.9	126.7	91.4	73.5
may-13	82.8	89.8	121.0	97.0	58.2	123.5	224.8	75.5	65.6	104.9	173.4	81.9
jun-13	76.0	77.1	91.2	79.7	52.9	115.1	249.9	70.3	60.1	97.5	155.2	79.3

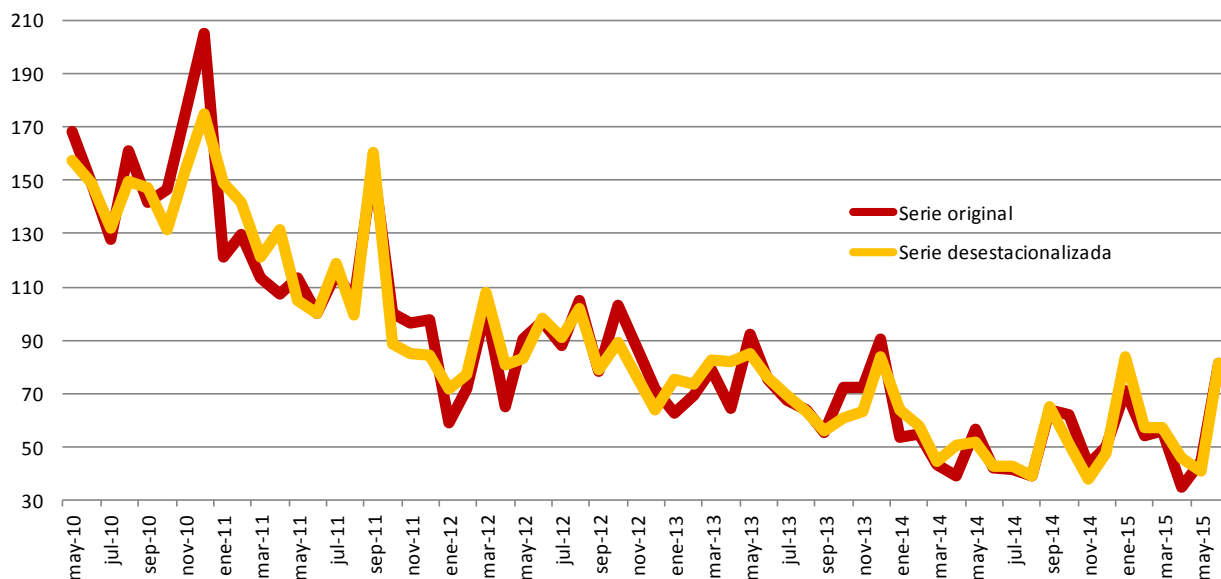
Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
jul-13	69.3	100.7	104.6	85.5	49.2	191.1	259.1	69.9	55.3	161.6	201.2	78.7
ago-13	63.1	206.5	119.5	88.8	47.0	73.2	335.8	78.2	52.4	154.8	266.1	85.2
sep-13	56.2	81.1	111.8	70.0	54.4	107.1	242.8	73.3	54.4	72.5	207.2	73.4
oct-13	60.8	78.2	230.1	96.3	46.6	263.0	256.8	67.3	50.9	154.4	216.3	76.2
nov-13	63.5	136.9	103.7	84.0	49.7	99.4	427.3	69.2	52.9	119.5	168.9	70.1
dic-13	83.8	102.5	100.5	95.2	37.5	72.0	137.2	43.4	48.7	89.2	109.1	61.7
ene-14	63.7	78.7	140.6	83.0	44.0	58.5	300.8	59.6	45.7	64.4	174.2	67.7
feb-14	57.7	153.4	113.5	82.8	38.5	53.6	180.4	51.4	43.9	94.3	129.0	59.5
mar-14	44.5	52.1	81.4	51.4	35.5	39.8	213.0	50.7	38.1	45.1	118.4	50.0
abr-14	50.6	101.8	90.5	63.9	29.5	22.5	316.9	52.6	34.0	63.0	160.8	52.4
may-14	52.0	86.2	78.5	62.8	31.0	48.8	261.0	51.7	36.1	72.2	156.6	55.1
jun-14	42.5	92.9	196.5	74.7	31.9	47.7	329.5	59.9	35.2	79.8	241.9	70.3
jul-14	42.8	54.3	107.9	62.8	27.7	37.5	244.6	46.1	32.0	45.5	195.0	53.2
ago-14	39.2	22.0	100.9	52.5	27.4	42.9	145.5	40.4	31.4	34.0	146.2	46.6
sep-14	65.1	59.5	331.8	128.3	18.4	26.8	228.4	38.2	30.6	39.8	359.1	71.8
oct-14	51.2	39.8	113.6	63.9	19.5	28.2	291.5	35.0	29.4	29.8	155.2	44.4
nov-14	38.0	41.0	105.0	57.0	4.4	30.6	115.1	9.9	13.9	36.0	93.0	23.9
dic-14	47.6	39.9	91.0	60.7	13.5	33.0	229.7	24.5	23.2	37.5	123.8	38.5
ene-15	83.9	45.8	70.0	81.7	12.4	31.5	73.5	17.0	30.8	36.7	61.6	38.0
feb-15	57.0	87.4	96.4	73.5	27.8	16.1	116.0	36.2	37.1	47.0	97.5	47.2
mar-15	57.3	196.6	96.4	72.9	47.9	35.8	26.9	42.0	51.7	119.7	49.8	52.4
abr-15	45.8	65.5	257.5	93.0	25.4	35.5	53.9	28.4	30.8	49.8	152.0	48.2
may-15	40.8	56.7	198.1	84.1	24.9	31.4	50.5	27.6	29.4	46.8	152.9	47.8
jun-15	81.6	158.2	350.2	137.9	34.5	12.7	53.5	33.4	51.6	98.2	198.1	78.2

% m/m Junio 2015	100.1	179.0	76.8	63.9	38.9	-59.4	6.0	20.9	75.8	109.8	29.6	63.6
% últimos 3 meses vs 3 meses previos	0.8	0.9	3.1	1.4	1.0	1.0	0.7	0.9	0.9	1.0	2.4	1.3

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

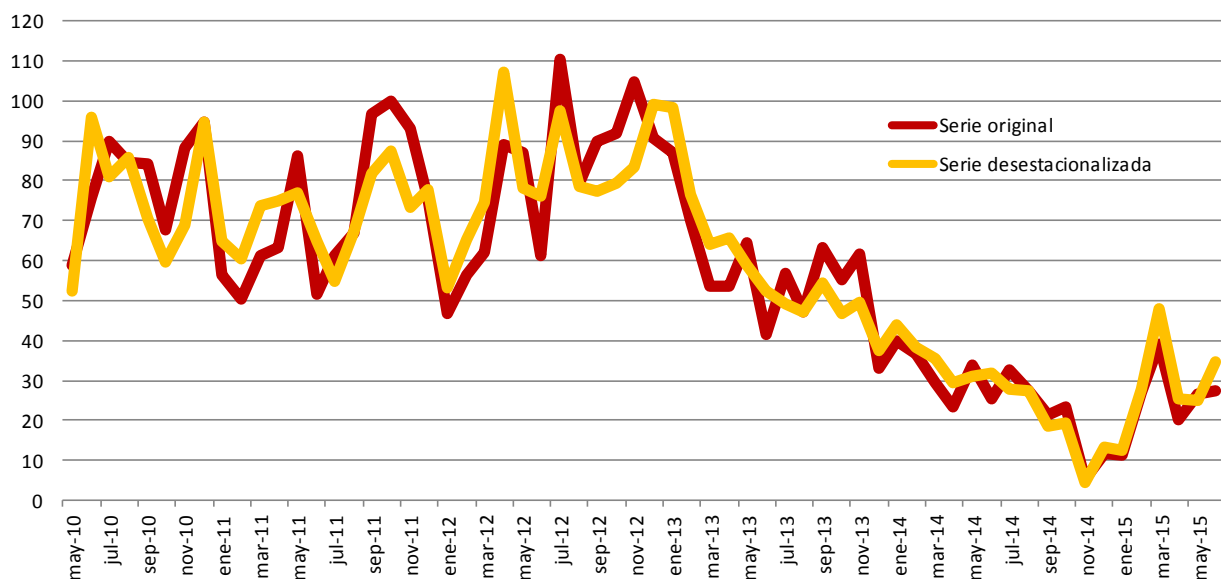
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

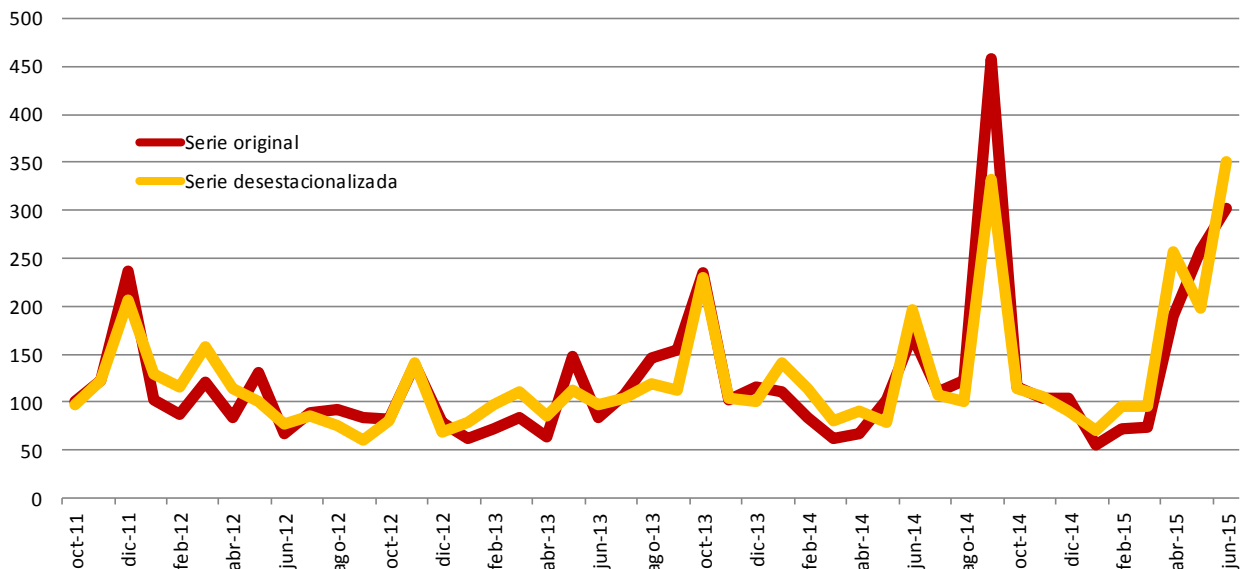
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

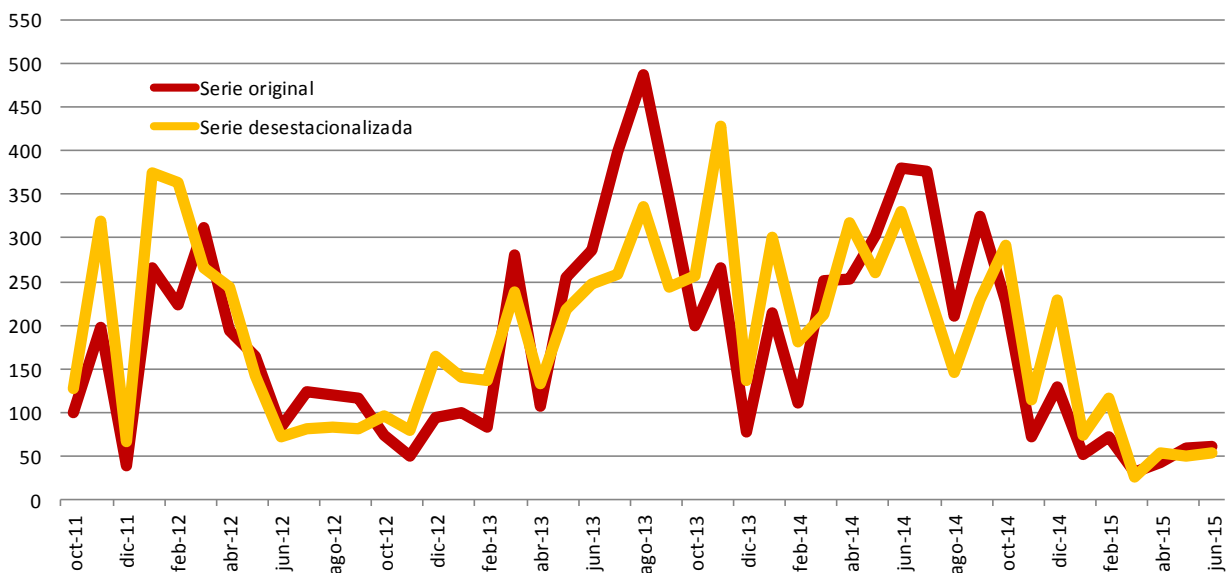
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

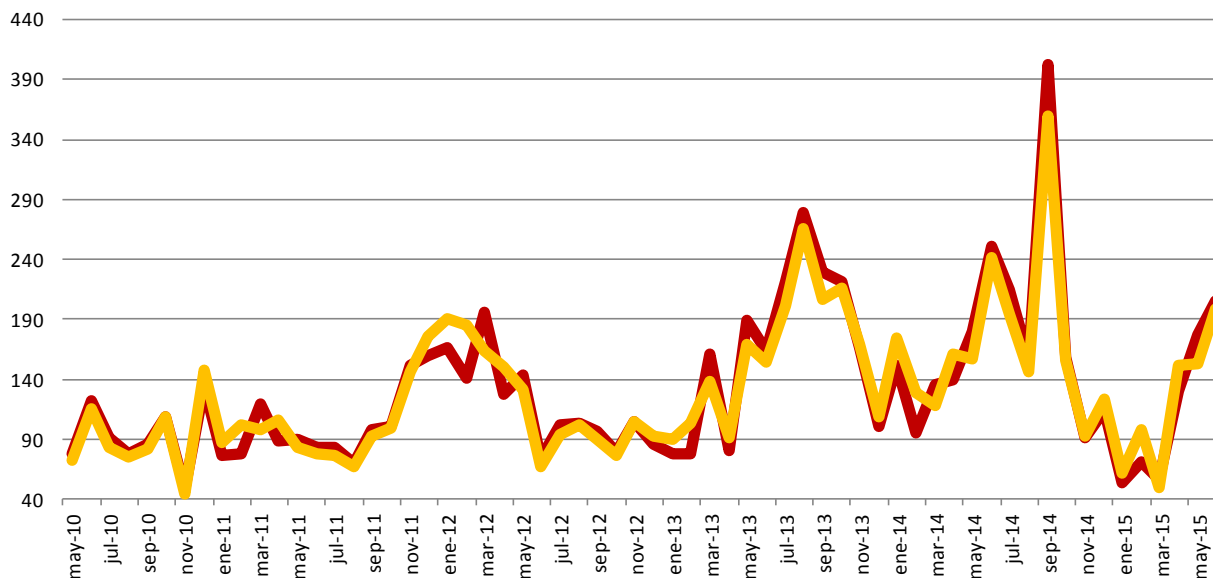
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

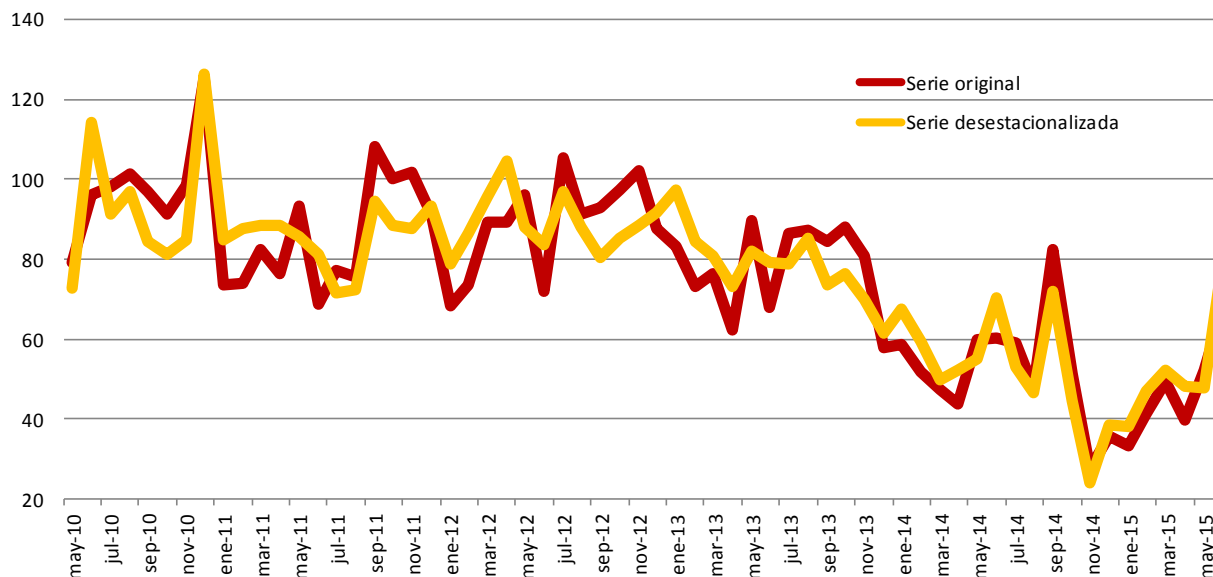
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

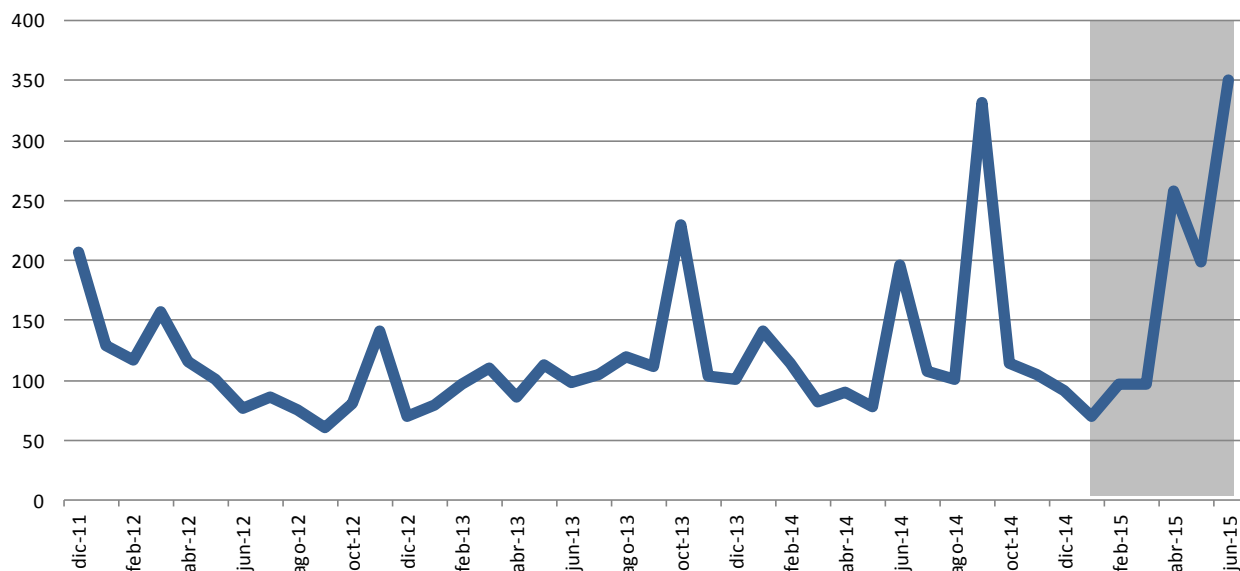
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

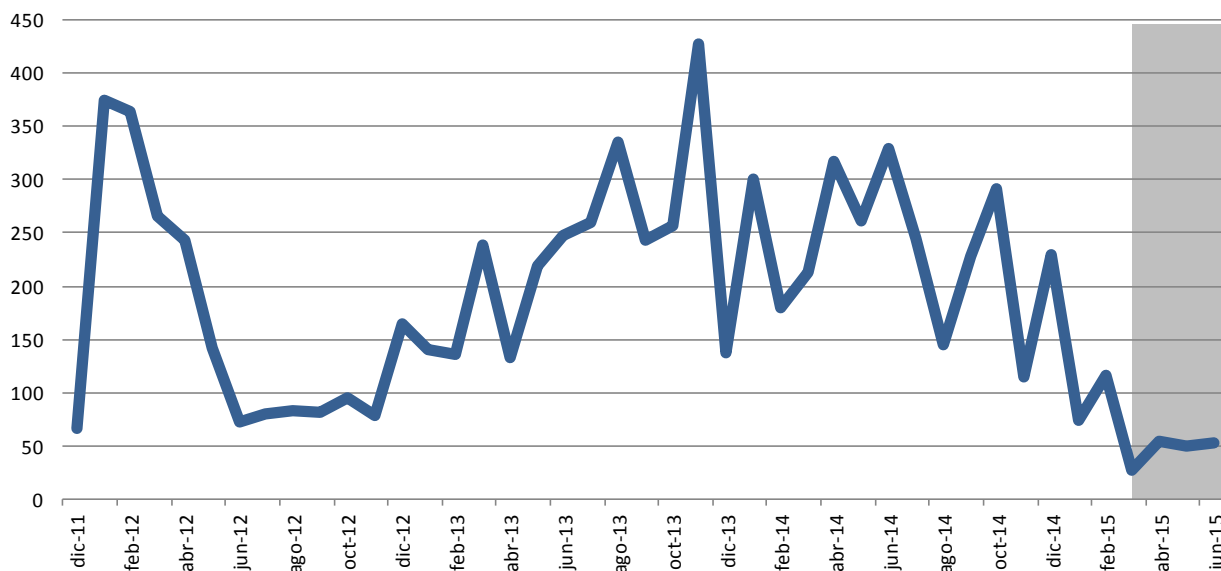
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

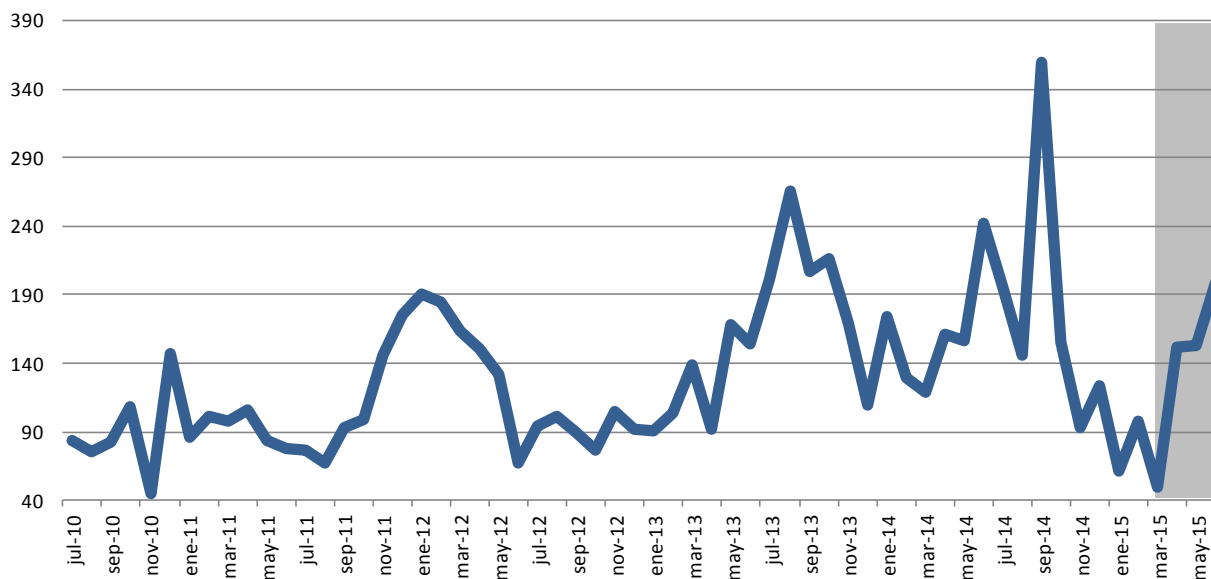
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

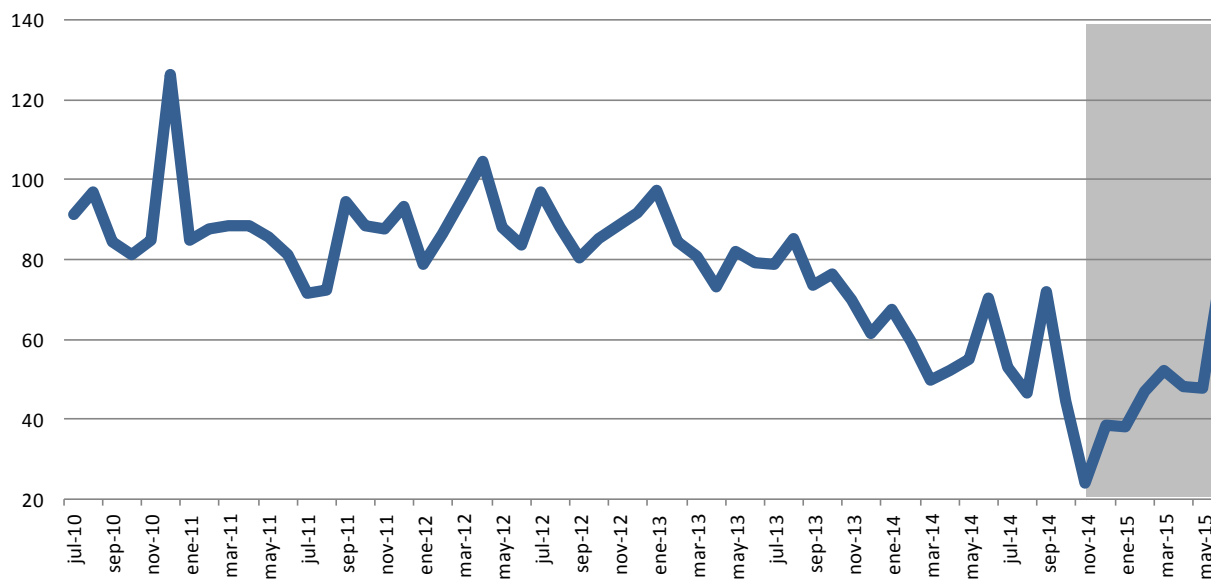
Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100 - Serie desestacionalizada - Promedio móvil 3 meses



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Notas metodológicas

- 1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.
- 2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.
- 3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Córdoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.
- 4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.
- 5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando la técnica econométrica X-12 ARIMA.